

OPINIA TECHNICZNA
DACHY BYDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
określająca możliwość termomodernizacji obiektu oraz sposób
montażu paneli fotowoltaicznych

Obiekt: **budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Miastkowie**

Adres obiektu: **ul. Łomżyńska 25**
18-414 Miastków



autor : mgr inż. Waldemar Orłowski

Upr. do projekt. i kier. bud.
w spec. konstr.- budowlanej
Nr upr. Bł/15/89 i Bł/119/02
członek POIIB PDL/BO/1033/01

Białystok 20.03.2025 r.

1/ Przedmiot opracowania

W ramach realizowanej inwestycji planowana jest termomodernizacja budynku oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

- Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem ocenę stanu technicznego elementów elewacji i konstrukcji dachów

2/ Opis ogólny konstrukcji budynku

Przedmiotowy budynek to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym o rzucie złożonym z przesuniętych prostokątów. Wysokość budynku nie przekracza 12m nad poziom wejścia głównego

Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane podłużne. Ściany zewnętrzne o grubości 42 cm wykonane jako trójwarstwowe z izolacją wewnętrzną ze styropianu gr 4-5 cm i otynkowaną ścianką murowaną osłonową gr 12cm.

Dach skośny dwuspadowy pokryty blachą fałdową na łatach drewnianych mocowanych do krokwi. Więźba dachowa drewniana płatwiowo kleszczowa deskowana.

Budynek zlokalizowany jest na obszarze III strefy obciążenia śniegiem i I strefy obciążenia wiatrem.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że stan techniczny poszczególnych elementów więźby dachowej jętkowej jest dobry. Nie stwierdzono żadnych ugięć ani odkształceń płaszczyzn połączeń dachowych

3/ Budynek wymaga termomodernizacji w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych.

Proponowane docieplenie wełną mineralną (ewentualnie styropianem) w systemie ETICS.

Ze względu na wysokość budynku poniżej 12 m zgodnie z art. 29 pkt 4 ust 1c roboty dociepleniowe nie wymagają żadnych zgód budowlanych tj. ani decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia.

Z uwagi jednak na charakter prac należy sporządzić projekt termomodernizacji określający sposób jej wykonania.

Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu bądź ścianach budynku powinien być poprzedzony sporządzeniem właściwego projektu.

mgr inż. Waldemar Orłowski

Upr. do projekt. i kier. bud.
w spec. konstr.- budowlanej

Nr upr. BI/15/89 i BI/119/02
członek POIIB PDL/BO/1033/01



Białystok 20.03.2025