



GMINA MIASTKOWO

ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo
tel. 86 217 48 78
www.miastkowo.pl gmina@miastkowo.pl

Miastkowo, 16 maja 2025 r.

Sprawa: Poprawa efektywności energetycznej budynku
Gminnego Ośrodka Kultury w Miastkowie

Znak sprawy: IGN.271.6.2025

Osoba prowadząca sprawę: Anna Bieńkowska
e-mail: fundusze@miastkowo.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) dalej Pzp., pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Miastkowie”.

Wyjaśnienia do otrzymanych zapytań

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 Pzp., wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający działając w oparciu o art. 284 ust. 6 Pzp. udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi.

Zestaw pytań nr IV

Pytanie 1

Czego dotyczą pozycje z przedmiaru: poz. 141 - Układanie kabli 4xYAKXS 1x240 0,6/1kV 180 m i poz. 142 - Układanie kabli YAKXS 1X120 -0,6/1kV 100 m?

Odpowiedź

Należy pominąć te pozycje, omyłkowo znalazły się w przedmiarze robót.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania zamiast jednej pompy ciepła kaskadę dwóch inwerterowych pomp ciepła każda z osobną sprężarką? Rozwiązanie takie pozwala na bardziej płynną i ekonomiczną regulację mocy oraz jednocześnie zapewnia pracę z wydajnością 50% przy awarii jednej z pomp ciepła.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie kaskady 2 pomp ciepła.

Zestaw pytań nr V

Pytanie 1

W pomieszczeniach użytkowych na poddaszu z sufitami skośnymi i oknami trójkątnymi zgodnie z PFU

należy zamontować ruszt pod krokwiami do uzyskania pełnego wymiaru ocieplenia i wykonać warstwę wykończeniową. Czy Zamawiający przewiduje demontaż istniejących okładzin z płyt g-k na dachu skośnym i stropie, wykonanie docieplenia wełną mineralną, montaż nowej płyty g-k p.poż. na ruszcie oraz pomalowanie?

Odpowiedź

Dokładnie tak, należy zdemontować starą warstwę płyty g-k, wykonać ocieplenie wełną, wykonać nowy stelaż, zamontować nowe płyty oraz wykończyć.

Zestaw pytań nr VI

Pytanie 1

Czy obiekt posiada wystarczającą moc przyłącza elektrycznego? Jeżeli nie to po czyjej stronie jest jego zwiększenie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć, jaką pompę ciepła zaproponuje Wykonawca oraz jakie przyłącze elektryczne będzie do niej potrzebne. Jeśli okaże się, że należy zwiększyć moc przyłączeniową, cała procedura leży po stronie Wykonawcy. Na chwilę obecną moc umowna wynosi 31kW.

Pytanie 2

Prosimy o opis systemu zarządzania energią, ponieważ brakuje go w PFU. Jakie funkcje ma realizować system? Czym ma zarządzać? Jakie urządzenia ma monitorować?

Odpowiedź

Zarządzanie ma opierać się na 2 aspektach, pierwszy to zarządzanie energią cieplną, należy połączyć działanie pompy ciepła z działaniem kotła olejowego, który pozostanie jako alternatywne źródło energii.

Co do energii elektrycznej, Zamawiający wymaga aplikacji do podglądu działania instalacji fotowoltaicznej, ma wskazywać produkcję, zużycie bieżące oraz pobór z sieci z zapisywaniem danych historycznych.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności odnośnie liczby odwiertów. W PFU jest opisane wykonanie 11 odwiertów natomiast w przedmiarze jest 17. Którą wartość należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć 17 odwiertów, natomiast ich ilość może ulec zmianie po wykonaniu przez Wykonawcę projektu technicznego pompy ciepła i projektu robót geologicznych.

Pytanie 4

Prosimy o wskazanie przypuszczalnego miejsca przeznaczonego na odwierty.

Odpowiedź

Miejsce odwiertów jak również ich ilość zaproponuje Wykonawca w projekcie technicznym i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

Pytanie 5

W PFU jest zapis „piwnicę od strony południowej ocieplić na całej wysokości” natomiast w przedmiarze brakuje pozycji odnoszącej się do tego zapisu.

Odpowiedź

Docieplenie piwnicy znajduje się w pozycji 8 przedmiaru "Docieplenie ścian fundamentowych".

Pytanie 6

Czy kocioł olejowy ma być zdemontowany, czy będzie stanowił zapasowe źródło dla pompy ciepła?

Odpowiedź

Zgodnie z pytaniem numer 2, kocioł olejowy powinien zostać połączony z nowym systemem pompy ciepła i działać jako alternatywne źródło ciepła.

Zestaw pytań nr VII

Pytanie 1

Jaki rodzaj tynku ma być wykonany na ścianach zewnętrznych? Akrylowy, silikonowy czy silikatowy oraz w jakim kolorze?

Odpowiedź

Tynk silikonowy, kolor do ustalenia z Zamawiającym w projekcie technicznym wykonanym przed realizacją.

Pytanie 2

Z jakiego materiału dociepleniowego, o jakim współczynniku przewodzenia ciepła oraz o jakiej grubości ma być wykonane docieplenie ścian fundamentowych?

Odpowiedź

Załącznik numer 14 do postępowania: "Audyt GOK Miastkowo" zawiera wszystkie informacje związane z dociepleniem. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów ociepleniowych o parametrach zgodnych z określonymi w PF-U i audycie jeżeli będzie to wynikać z dokumentacji projektowej.

Pytanie 3

Z jakiego materiału dociepleniowego, o jakim współczynniku przewodzenia ciepła oraz o jakiej grubości ma być wykonane docieplenie ścian zewnętrznych? W Załączniku nr 11 parametry materiału dociepleniowego wskazują na Styrodur, który jest używany do dociepleń ścian fundamentowych, a nie ścian zewnętrznych.

Odpowiedź

Załącznik numer 14 do postępowania: "Audyt GOK Miastkowo" zawiera wszystkie informacje związane z dociepleniem. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów ociepleniowych o parametrach zgodnych z określonymi w PF-U i audycie jeżeli będzie to wynikać z dokumentacji projektowej.

Pytanie 4

Z jakiego materiału mają być wykonane rynny dachowe: PCV czy stalowe?

Odpowiedź

Zamawiający zaakceptuje zarówno rynny plastikowe jak i stalowe.

Pytanie 5

O jakiej mocy ma być inwerter: 10kW czy 20kW? Są rozbieżności w dokumentacji.

Odpowiedź

Inwerter powinien posiadać moc czynną AC 20kW

Powyższe wyjaśnienia i odpowiedzi wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.