

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na:
 - odbiorze i transporcie odpadów komunalnych z terenu gminy Miastkowo w terminie od **1 stycznia 2026 r.** do **31 grudnia 2027 r.** z nieruchomości zamieszkałych do Zakładu Gospodarowania Odpadami Sp. z o. o. w Czartorii.
 - wyposażeniu obsługiwanych nieruchomości zamieszkałych w worki do selektywnego zbierania odpadów, które będą dostarczane właścicielom nieruchomości podczas wykonywania odbioru odpadów w ilości „worek za worek” lub według zapotrzebowania ilościowego,
 - odbiorze odpadów, które zostaną wystawione przez mieszkańców przed posesję w systemie akcyjnym tzw. „wystawka”.
2. Szczegółowe dane charakteryzujące zamówienie:
 - 1) powierzchnia Gminy Miastkowo wynosi 115 km².
 - 2) liczba stałych mieszkańców Gminy Miastkowo wynosi 4111 osób (dane na podstawie ewidencji ludności na dzień 31.12.2023 r.)
 - 3) szacunkowa liczba faktycznie zamieszkałych osób w gminie (na podstawie złożonych deklaracji) wynosi 3297 osób.
 - 4) szacunkowa liczba gospodarstw domowych – 1070 (dane na podstawie złożonych deklaracji) – 100% gospodarstw domowych zadeklarowało selektywną zbiórkę odpadów komunalnych.

Na terenie Gminy Miastkowo obok zabudowy jednorodzinnej znajdują się dwa budynki wielorodzinne. Mieszkania w blokach należy jednak traktować jako niezależne nieruchomości ze względu na odrębność ich własności. Każdy właściciel mieszkania indywidualnie składa deklarację i zaopatruje się w pojemnik o pojemności co najmniej 120l.
 - 5) liczba miejscowości położonych na terenie administracyjnym Gminy Miastkowo wynosi 23
 - 6) ilość odpadów komunalnych ustalona na podstawie sprawozdań za okres od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. wynosi:
 - a) zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne – 510,72 Mg
 - b) opakowania z tworzyw sztucznych – 71,46 Mg
 - c) zmieszane odpady opakowaniowe – 74,02 Mg
 - d) odpady wielkogabarytowe – 53,96 Mg
 - e) opakowania ze szkła – 69,12 Mg
 - f) papier i tektura – 9,10 Mg
 - g) odpady ulegające biodegradacji – 184,50 Mg
 - h) inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (popiół) – 67,02 Mg
 - i) zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki – 3,26 Mg
 - j) zużyte opony – 11,66 Mg

W związku ze zmianami w systemie gospodarki odpadami na potrzeby niniejszego postępowania przyjęto na okres od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2027 r. niżej wymienione szacunkowe ilości odpadów:

- a) zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne – 1021,44 Mg
- b) opakowania z tworzyw sztucznych – 142,92 Mg
- c) zmieszane odpady opakowaniowe – 148,04 Mg
- d) odpady wielkogabarytowe – 107,92 Mg
- e) opakowania ze szkła – 138,24 Mg
- f) papier i tektura – 18,20 Mg
- g) odpady ulegające biodegradacji – 369,00 Mg
- h) inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (popiół) – 134,04 Mg
- i) zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione
- j) w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki – 6,52 Mg
- k) zużyte opony – 23,32 Mg

Do wyliczenia ceny ofertowej zamówienia (w celu zapewnienia porównywalności ofert) w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2027 r. należy przyjąć ilość 2 109,64 Mg. (Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście odebraną ilość Mg odpadów wg zasad określonych we wzorze Umowy). Ustalone ilości są szacunkowe (prognozowane) i mogą ulec zmianie stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego uwzględniając ilość odpadów wytworzonych.

- 3. Pojemniki do gromadzenia odpadów zmieszanych, zapewniają właściciele nieruchomości. Wykonawca dostarczy do gospodarstw domowych (sprzedaż lub wynajem) na koszt właściciela nieruchomości pojemniki na odpady zmieszane, w przypadku gdy właściciel nieruchomości zgłosi zapotrzebowanie na nowy pojemnik.
- 4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia worków do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
 - 1) charakterystyka worków do selektywnej zbiórki odpadów:
 - a) materiał - folia polietylenowa LDPE, półprzezroczysta umożliwiającą stwierdzenie zawartości bez potrzeby rozwiązywania worka,
 - b) pojemność – 120 l,
 - c) oznaczone informacją o rodzaju gromadzonych w nich odpadach:
 - niebieskie – z przeznaczeniem na papier, oznaczone napisem „Papier”
 - zielone – z przeznaczeniem na szkło, oznaczone napisem „Szkło”
 - żółte – z przeznaczeniem na metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oznaczone napisem „Metale i tworzywa sztuczne”
 - brązowe – z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, oznaczone napisem „Bio”
 - szare – z przeznaczeniem na popiół, oznaczone napisem „Popiół”
 - d) grubość dostosowana do ilości i rodzaju odpadów, min. 40 µm, wykluczająca rozerwanie się worka.
- 5. Na terenie gminy Miastkowo będzie obowiązywał system mieszany workowo – pojemnikowy zbiórki odpadów komunalnych.
 - 1) **zmieszane odpady komunalne**
Zmieszane odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach o pojemności co

najmniej 120 l. W dniu odbioru odpadów właściciel nieruchomości wystawi je przed posesję przy drodze dojazdowej do nieruchomości zapewniając łatwy dostęp Wykonawcy.

Częstotliwość wywozu przez Wykonawcę odpadów zmieszanych – w okresie od kwietnia do października – raz na dwa tygodnie, w pozostałe miesiące – raz na miesiąc.

2) selektywnie zbierane odpady komunalne

Selektywna zbiórka odpadów komunalnych na nieruchomościach zamieszkałych z terenu gminy Miastkowo będzie się odbywać w systemie pojemnikowo - workowym. Worki zapewnia Wykonawca bez limitu, wg potrzeb mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest przy każdym odbiorze poszczególnych frakcji odpadów selektywnie zbieranych do zostawienia właścicielowi nieruchomości nowych worków w ilości odebranych, chyba że właściciel nieruchomości zgłosi potrzebę otrzymania dodatkowych worków na poszczególne frakcje odpadów. Właściciele nieruchomości otrzymują worki bezpłatnie.

Częstotliwość załadunku i wywozu przez Wykonawcę odpadów zebranych selektywnie:

- szkło – raz na dwa miesiące
- tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe oraz metal – raz na dwa tygodnie
- papier – raz na dwa miesiące
- bioodpady – w okresie od kwietnia do października – raz na dwa tygodnie, w pozostałe miesiące – raz na miesiąc
- popiół – raz na miesiąc w okresie od 1 października do 30 kwietnia, a w okresie od 1 maja do 30 września raz na dwa miesiące

odpady biodegradowalne

Bioodpady stanowiące odpady komunalne, powstające na nieruchomościach zamieszkałych, niezagospodarowane we własnym zakresie (kompostowniki) powinny być gromadzone w workach koloru brązowego, oznaczonego napisem „Bio” bądź przekazywane do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Miastkowie.

3) odpady wielkogabarytowe i wyeksploatowany sprzęt elektryczny i elektroniczny

Odbiór odpadów wielkogabarytowych i wyeksploatowanego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (niepochodzących z działalności gospodarczej i rolniczej) będzie się odbywać poprzez odbieranie wystawionych w/w odpadów przez właścicieli przed swoimi nieruchomościami w ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą szczegółowych terminach.

Częstotliwość załadunku i wywozu przez Wykonawcę – trzy razy w roku.

W okresie między wystawkami mieszkańcy będą mogli własnym transportem dowieźć odpady do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Miastkowie, przy ul. Długiej 7 w dni robocze od poniedziałku do piątku w następujących godzinach:

- od poniedziałku do czwartku od 7.30 do 15.00,
- w piątek od 10.00 do 18.00.

8. Standard sanitarny wykonywania usług oraz ochrony środowiska

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do spełniania wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122),
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania terenu zanieczyszczonego odpadami i innymi zanieczyszczeniami wysypanymi z pojemników, worków i pojazdów powstałymi w trakcie realizacji usługi odbioru od właścicieli nieruchomości objętych zamówieniem.

WARUNKI WYKONANIA USŁUG, OBOWIĄZKI WYKONAWCY PRZED ROZPOCZĘCIEM I W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Po podpisaniu umowy niezwłocznie przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Zamawiający dostarczy Wykonawcy szczegółowy wykaz adresów nieruchomości, z których będą odbierane odpady.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia właścicielom nieruchomości, którzy zadeklarowali selektywne zbieranie odpadów po dwa worki dla każdej frakcji odpadów do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przed rozpoczęciem realizacji zamówienia.
3. Wykonawca odbiera od właścicieli nieruchomości zamieszkałych całą masę odpadów komunalnych zarówno zmieszanych jak i gromadzonych w sposób selektywny. Wielkości podane są szacunkowe i mogą ulec zmianie zgodnie z bieżącymi potrzebami mieszkańców Gminy Miastkowo. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ilości przekazanych odpadów w stosunku do wskazanych powyżej. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do odebrania większej ilości odpadów danego rodzaju po cenie jednostkowej wskazanej w ofercie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zebrania także odpadów leżących obok pojemników jeśli jest to wynikiem jego działalności.
5. System odbierania odpadów komunalnych nie obejmuje odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru i transportu odpadów, również w przypadkach, kiedy dojazd będzie utrudniony z powodu prowadzonych remontów dróg, dojazdów itp., w takich przypadkach Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu wzrostu kosztów realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany pojemnika na odpady, jeżeli w wyniku jego działalności uległ on uszkodzeniu – w terminie uzgodnionym z właścicielem.
8. Zamawiający przekazuje Wykonawcy informacje niezbędne dla prawidłowego wykonywania Umowy, w szczególności dotyczące zmian w liczbie i lokalizacji nieruchomości objętych obowiązkiem odbierania odpadów. Wykonawca zobowiązany jest na tej podstawie np. do odbierania odpadów z nowo powstałych gospodarstw domowych. *Ewentualne zmiany nie będą miały wpływu na wysokość należnego wynagrodzenia.*

9. Zamawiający i Wykonawca wspólnie odpowiadają za informowanie mieszkańców o zasadach i terminach odbierania poszczególnych rodzajów odpadów. W tym celu Wykonawca sporządza harmonogramy odbioru w formie kalendarza z ulotką na odwrocie dotyczącą segregacji odpadów, które Zamawiający będzie akceptował i publikował na stronie internetowej www.miastkowo.pl, a Wykonawca w formie wydruków będzie na własny koszt dystrybuował przekazując właścicielom nieruchomości lub umieszczając w skrzynce pocztowej przy każdej nieruchomości zamieszkałej objętej przedmiotem zamówienia. Dokładne adresy nieruchomości, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji „reklamacji” (nieodebranie z nieruchomości odpadów zgodnie z harmonogramem, niedostarczenie worków na odpady segregowane itp.) w ciągu 2 dni od otrzymania zawiadomienia drogą elektroniczną (poczta e-mail) od Zamawiającego. Wykonanie reklamacji należy niezwłocznie potwierdzić drogą elektroniczną (poczta e-mail) na adres Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania obowiązku ciążącego na właścicielu nieruchomości w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych. W przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości tego obowiązku podmiot odbierający odbiera odpady jako zmieszane i niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 dni roboczych zgłasza pisemnie ten fakt zamawiającemu, przekazując protokół wraz z dokumentacją fotograficzną. Dodatkowo dokumentację zdjęciową lub filmową umożliwiającą identyfikację nieruchomości z rejestracją daty, godziny i lokalizacji Wykonawca przesyła drogą elektroniczną (poczta e-mail). Wzór protokołu udostępni Zamawiający.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli segregacji odpadów przez właścicieli nieruchomości w ilości 30 kontroli w kwartale. W tym celu wyznaczy osobę odpowiedzialną za przeprowadzanie kontroli nieruchomości pod względem segregacji odpadów oraz przygotuje harmonogram kontroli i przekaże go Zamawiającemu w terminie do 30.01.2026 r. a na rok 2027 do dnia 31.12.2026 r. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić protokół kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną lub filmową umożliwiającą identyfikację nieruchomości oraz obrazującą prawidłowość segregacji na danej nieruchomości, z rejestracją daty, godziny i lokalizacji. Wykonawca pisemnie przekaże Zamawiającemu protokoły wraz z dokumentacją fotograficzną. Dodatkowo dokumentację zdjęciową lub filmową umożliwiającą identyfikację nieruchomości z rejestracją daty, godziny i lokalizacji Wykonawca prześle drogą elektroniczną (poczta e-mail). W trakcie kontroli mogą uczestniczyć pracownicy Urzędu Gminy w Miastkowie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania wystawianych bioodpadów. Właściciele nieruchomości, którzy zadeklarowali kompostowanie odpadów nie powinni wystawiać tej frakcji do odbioru. W tym celu Wykonawca otrzyma wykaz osób, które zadeklarowały, że posiadają kompostownik i kompostują w nim odpady biodegradowalne (wykaz Zamawiający będzie aktualizował w okresie obowiązywania umowy). W przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości tego obowiązku podmiot odbierający odpady komunalne niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 dni zgłasza pisemnie ten

fakt zamawiającemu, przekazując protokół wraz z dokumentacją fotograficzną. Dodatkowo dokumentację zdjęciową lub filmową umożliwiającą identyfikację nieruchomości z rejestracją daty, godziny i lokalizacji Wykonawca przesyła drogą elektroniczną (poczta e-mail).

14. Worki i pojemniki z odpadami komunalnymi z nieruchomości zamieszkałych właściciele oznaczają indywidualnymi kodami dwuwymiarowymi QR Code. Właściciele nieruchomości otrzymują trzy rodzaje kodów QR z podziałem na frakcje:

- ZMIESZANE

- SEGREGOWANE (czyli papier, szkło, plastik)

- BIO (tylko dla tych gospodarstw, które nie posiadają kompostownika i płacą wyższą stawkę). Wykonawca jest zobowiązany do odczytu kodów QR z worków i pojemników z odpadami komunalnymi oraz dostarczenie Zamawiającemu plików zawierających odczytane kody i daty oraz godziny ich odczytu, po każdym odbiorze. W przypadkach, gdy odczyt kodów QR nie jest wskazany ze względów epidemiologicznych albo innych sytuacji nadzwyczajnych, Zamawiający przewiduje możliwość zwolnienia Wykonawcy z obowiązku zacytywania i przekazywania tych danych Zamawiającemu, o ile Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną, a Zamawiający wyrazi na to zgodę. W przypadku odbioru odpadów bez naklejonego kodu QR Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego pisemnie drogą elektroniczną (poczta e-mail) w ciągu 2 dni roboczych załączając dokumentację zdjęciową lub filmową umożliwiającą identyfikację nieruchomości z rejestracją daty, godziny i lokalizacji.

Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć się w urządzenia do odczytu kodów dwuwymiarowych QR Code we własnym zakresie. Zamawiający nie przewiduje zakupu i wyposażenia wykonawców w urządzenia do odczytu kodów. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy danych osobowych właścicieli nieruchomości zawartych w kodach QR. Opis formatu danych z odczytu kodów:

Poszczególne rekordy w pliku powinny być oddzielone znakiem końca linii.

Jako separatora kolumn należy użyć znaku średnika ";".

W pierwszej linii pliku powinien znaleźć się wpis "KDG" który informuje program śmieciowy o formacie pliku Kod; Data; Godzina

Format zapisu daty: dd/mm/yyyy

Format zapisu godziny: gg:mm:ss

Wszystkie pola w pliku są typu znakowego. Struktura pliku: KOD_2D;DATA;GODZINA

15. Wykonawca powinien być wyposażony w system służący do kompleksowego nadzoru procesów planowania i odbioru odpadów wraz z podglądem online realizacji zadań i raportowaniem.

Wszystkie moduły systemu muszą być dostępne na jednej platformie webowej dostępne z poziomu przeglądarki www, umożliwiające podgląd realizacji trasy przejazdu w czasie online.

Samochody przeznaczone do odbioru odpadów komunalnych muszą być wyposażone w kamery oraz urządzenia do obsługi w/w systemu.

Ponadto każdy samochód musi być wyposażony w lokalizator GPS spełniający niżej wymienione wymagania:

- 1) posiada homologację wydaną przez Ministerstwo Infrastruktury,

- 2) posiada pamięć wewnętrzną umożliwiającą zapis danych generowanych w miejscach braku zasięgu sieci GSM min 1 miesiąc.
 - 3) pracuje w zakresie niskich i wysokich temperatur.
 - 4) zapewnia pracę min 24h bez zasilania zewnętrznego.
- zapewnia dokładność pomiaru pozycji do max 10 m odchyłki.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu bezpłatnego dostępu do w/w systemu będącego w posiadaniu Wykonawcy. Wykonawca we własnym zakresie będzie wprowadzał dane do systemu, a system powinien funkcjonować od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia umowy.

16. Zakazuje się Wykonawcy mieszania selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszanyimi odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości oraz mieszania poszczególnych frakcji odpadów zbieranych selektywnie.
17. Wykonawca udostępni każdorazowo na wniosek Zamawiającego zapisy z monitoringu dotyczące położenia pojazdów, miejsc ich postoju i wyładunku.
18. Do odbioru poszczególnych frakcji odpadów należy użyć taki rodzaj pojazdu, który umożliwi dalszą segregację na linii sortowniczej w Instalacji komunalnej, a tym samym umożliwi osiągnięcie żądanych poziomów recyklingu. Do zbierania i transportu odpadów zmieszanych mogą być używane pojazdy z zabudową z płytą zgniatającą, **nie dopuszcza się** tu zabudowy bębnowej typu rotopress, która uniemożliwia późniejszą segregację. Pojazdy z zabudową bębnową typu rotopress mogą być używane do odbioru i transportu odpadów zielonych i biodegradowalnych.
19. Zamawiający wymaga dostosowania wykonania usługi na odbiór odpadów od osób niepełnosprawnych w ten sposób, że odbiór odpadów odbywać się będzie, po wcześniejszym zgłoszeniu przez osobę niepełnosprawną, bezpośrednio z jej posesji.
20. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich awariach, przestojach w odbieraniu odpadów w terminie do 24 godz. od momentu zaistniałych zdarzeń, ograniczeń, przestojów.
21. Obowiązki dotyczące prowadzenia dokumentacji związanej z realizacją zamówienia:
 - wykonawca ma obowiązek dostarczania zamawiającemu za pośrednictwem Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami sprawozdań rocznych o jakich mowa w art. 9 n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) do 31 stycznia za poprzedni rok kalendarzowy.
 - wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu miesięcznego raportu z przyjęcia odpadów z gminy oraz miesięcznego zestawienia przyjęć odpadów i kart przekazania odpadów do instalacji komunalnej.
22. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zastrzega sobie prawo do kontrolowania jakości świadczonych usług i prawidłowości realizacji postanowień Umowy, zarówno na obszarze gminy, jak i na terenie bazy transportowej należącej do Wykonawcy lub podwykonawcy.