

JCM
20. 01. 2026
TB



Kuleszka, dnia 10 stycznia 2026 r.

Adresaci:

1. Wójt Gminy Miastkowo
2. Przewodniczący Rady Gminy



IPW/489/2026 P

Data: 2026-01-20

SPRZECIW ORAZ PETYCJA MIESZKAŃCÓW WSI KULESZKA

w sprawie planowanej sprzedaży działek o nr ewid. 138 i 309
położonych w miejscowości Kuleszka

My, niżej podpisani mieszkańcy wsi Kuleszka, niniejszym **wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec planów sprzedaży** działek o nr ewid. 138 i 309, stanowiących mienie gminne i położonych w miejscowości Kuleszka, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych oraz przy drogach: **powiatowej nr 1957B Kuleszka - Rydzewo** oraz **lokalnej Kuleszka - Rzekuń/Troszyn**.

Są to jedne z ostatnich terenów gminnych o tak korzystnym położeniu, posiadających istotne znaczenie społeczne, rekreacyjne i rozwojowe dla naszej miejscowości.

Uzasadnienie sprzeciwu:

1. Brak infrastruktury społecznej oraz perspektyw rozwoju wsi: Wieś Kuleszka od wielu lat pozostaje pomijana w planowaniu i realizacji inwestycji samorządowych o charakterze społecznym. Poza jedną altaną zlokalizowaną na terenie gminnym przy trasie **Kuleszka-Zaruzie**, miejscowość nie dysponuje ani świetlicą wiejską, ani inną ogólnodostępną przestrzenią umożliwiającą integrację mieszkańców, organizację wydarzeń lokalnych czy prowadzenie działalności rekreacyjnej.

Działki nr **138 oraz 309** stanowią **jedyny realny zasób gruntów gminnych**, który w dającej się przewidzieć perspektywie mógłby zostać przeznaczony na stworzenie centrum rekreacyjno-integracyjnego — zarówno dla mieszkańców Kuleszki, jak i okolicznych miejscowości. Przez wieś przebiega bowiem istotny ciąg komunikacyjny łączący trzy gminy: **Miastkowo, Rzekuń oraz Troszyn**, co dodatkowo uzasadnia potrzebę zachowania tego terenu na cele publiczne i społeczne.

Jednocześnie należy wskazać, że mieszkańcom przekazywano **wstępne informacje dotyczące możliwego zagospodarowania terenu**, na którym obecnie znajduje się altana wiejska, z przeznaczeniem pod ewentualną przyszłą hydrofornię dla mieszkańców gminy Miastkowo, ze względu na występowanie w tym rejonie jednych z największych zasobów wody. Oznacza to, że **potencjalne funkcje społeczne i rekreacyjne muszą być lokalizowane w innych częściach wsi**.

Dodatkowo zagospodarowanie przestrzenne Kuleszki jest istotnie ograniczone z uwagi na **przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia 400 kV** w dwóch kierunkach (**Kuleszka-Zaruzie** oraz **Kuleszka-Rydzewo**), a także wyznaczone w związku z tym strefy ochronne i pasy technologiczne. Spośród analizowanych nieruchomości **jedynie działka nr 309** pozostaje wolna od powyższych ograniczeń, co czyni ją jedynym terenem umożliwiającym długofalowy i racjonalny rozwój infrastruktury społecznej we wsi.

Sprzedaż przedmiotowych działek **pozbawi nas trwale i bezpowrotnie możliwości rozwoju wsi** w zakresie tworzenia ogólnodostępnych miejsc spotkań, rekreacji oraz infrastruktury

społecznej, a tym samym zamknie jakiegokolwiek realne perspektywy poprawy jakości życia mieszkańców Kuleszki.

2. Planowane wykorzystanie środków Funduszu Sołeckiego: Jako społeczność lokalna podjęliśmy decyzję o chęci zagospodarowania przedmiotowych działek w ramach środków **Funduszu Sołeckiego**. Obecnie tereny te są zaniedbane i zaśmiecone (tzw. „niedzielne”), jednak posiadają istotny potencjał użytkowy.

Naszym celem jest:

- Uporządkowanie i oczyszczenie terenu z odpadów.
- Wykonanie prac pielęgnacyjnych (odkrzaczenie i wyrównanie terenu).
- Stworzenie miejsca odpoczynku z elementami małej architektury.
- Utworzenie miejsca postojowego dla rowerzystów i turystów (np. grzybiarzy), co realnie zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy.

3. Potencjał turystyczny i ekologiczny: Obie działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, w atrakcyjnej lokalizacji przyrodniczej.

Działka nr **138** znajduje się przy drodze powiatowej nr **1957B Kuleszka – Rydzewo**, w pobliżu rzeki **Czczotka**, będącej dopływem Narwi. Druga działka nr **309** położona jest przy drodze prowadzącej do miejscowości gmin **Rzekuń i Troszyn**.

Sprzedaż tych terenów w ręce prywatne **bezpowrotnie zablokuje możliwość stworzenia ogólnodostępnego punktu rekreacyjno-turystycznego**, niezbędnego dla zrównoważonego rozwoju wsi Kuleszka oraz miejscowości sąsiednich (m.in. Kaliszki, Rydzewo-Gozdy).

4. Poczucie wykluczenia społecznego mieszkańców wsi: W obliczu bardzo złego stanu infrastruktury drogowej, w szczególności drogi powiatowej nr **1957B Kuleszka - Rydzewo**, planowana sprzedaż atrakcyjnych terenów gminnych jest przez mieszkańców odbierana jako działanie **sprzeczne z interesem lokalnej społeczności i pogłębiające degradację naszej miejscowości**.

Sprzedaż nieruchomości gminnych o takim położeniu stoi w sprzeczności z zasadą **racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym** oraz zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, o której mowa w **art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym**.

Postulat główny

Wnosimy o odstąpienie od czynności zmierzających do sprzedaży działek o nr **138 i 309** oraz o pozostawienie ich w zasobie mienia komunalnego gminy z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej, w szczególności rekreacyjne i turystyczne. Deklarujemy gotowość do współpracy przy ich zagospodarowaniu przy użyciu środków z Funduszu Sołeckiego.

Wniosek dodatkowy (wykonawczy)

Niezależnie od powyższego, wnioskujemy o pilne oczyszczenie przedmiotowych działek z odpadów oraz ich uporządkowanie poprzez odkrzaczenie i wyrównanie terenu.

Z poważaniem,
(Lista podpisów mieszkańców w załączeniu)