



WÓJT GMINY MIASTKOWO

Miastkowo, dnia 23 lutego 2026 r.

Sprawa: Petycja mieszkańców wsi Kuleszka

Znak sprawy: IGN.152.1.2026

Osoba prowadząca sprawę: Edyta Dyko e-mail nieruchomości@miastkowo.pl

Mieszkańcy wsi Kuleszka

W odpowiedzi na petycję złożoną w dniu 20 stycznia 2026 r. przez mieszkańców wsi Kuleszka, reprezentowanych przez Panią Halinę Kruczyk – Sołtys, dotyczącą planowanej sprzedaży działek o numerach ewidencyjnych 138 oraz 309, stanowiących mienie gminne, informuję, iż złożona petycja jest bezzasadna.

Przed rozpoczęciem procedury sprzedaży organ gminy sporządza oraz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz publikacji na stronie internetowej urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu ogłaszana jest dodatkowo w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, t.j.).

Wyżej wymieniona czynność nie została wykonana, w związku z czym nie wszczęto procedury zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Ponadto informuję, na podstawie rozdziału III § 4 pkt 1 uchwały nr XVII/94/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Wójt Gminy posiada upoważnienie Rady Gminy do zbywania nieruchomości zbędnych do realizacji ustawowych zadań gminy.

Zgodnie natomiast z rozdziałem III § 6 wskazanej uchwały, przeznaczenie nieruchomości i lokali stanowiących własność gminy do sprzedaży następuje po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetowej, w przypadku gdy dana nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych gminy oraz nieprzydatna do celów publicznych.

Przedmiotowa petycja była rozpatrywana również na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Miastkowo w dniu 26 stycznia 2026 r. Członkowie Komisji uznali petycję za niezasadną, gdyż Wójt Gminy nie wszczął procedury w sprawie zbycia działek.

W podjętej uchwale nr XIX/124/26 z dnia 10 lutego 2026 r., Rada Gminy Miastkowo pottrzymała stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i uznała petycję za niezaskługującą na uwzględnienie.

WÓJT
Rafał Bąkowski