

## INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2025r.

Gmina Miastkowo jest właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 253,9225 ha. Stan powierzchni gruntów w porównaniu z informacją złożoną przy wykonaniu budżetu za 2024 rok uległ niewielkiej zmianie z powodu nabycia gruntu w obrębie Rydzewo.

Sposób zagospodarowania nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy przedstawia tabelaryczny „wykaz nieruchomości” z którego wynika, że:

1/ największą powierzchnię gruntów zajmują drogi gminne i wewnętrzne o łącznej powierzchni 195,4148 ha, co stanowi 76,96 %;

2/ grunty oznaczone jako nieużytki i kopaliny o łącznej powierzchni 12,2485 ha, co stanowi 4,82 %;

3/ grunty oddane w użyczenie jednostkom OSP i GOK – 1,2421 ha , co stanowi 0,49 %;

4/ grunty stanowiące własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej o łącznej powierzchni 0,0891 ha, stanowi 0,03% ;

5/ grunty użytkowane przez mieszkańców (siłownie, place zabaw, boiska)- 3,6042 ha, co stanowi 1,42%;

6/ grunty bezpośrednio zarządzane przez gminę o powierzchni 19,1210 ha, co stanowi 7,53 %, składają się na nie:

- grunty pod stacjami uzdatniania wody – 0,6573 ha,
- grunty po PRZOK , baza kierowców autobusów – 0,6318 ha,
- grunty pod budynkami mieszkalnymi i administracyjnymi – 0,6922 ha,
- grunty zabudowane budynkami po szkole i świetlicami – 1,4966 ha,
- grunty rolne i leśne– 10,7283 ha,
- inne tereny, wody – 4,9148 ha,

7/ grunty pod szkołami i użytkowane przez szkoły – 1,9884 ha, co stanowi 0,78 %,

8/ grunty oddane w dzierżawę – 20,2144 ha, co stanowi 7,96 %.

Oprócz gruntów do mienia gminy należą środki trwałe, których wartość przedstawia poniższa tabela.





	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>SUMA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ośrodek Pomocy Społecznej w Miastkowie</b>	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Maszyny, urządzenia, narzędzia i ruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>SUMA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY MIASTKOWO</b>	<b>66 932 881,16</b>	<b>7 419 631,10</b>	<b>0,00</b>	<b>482 082,92</b>	<b>232 531,46</b>	<b>0,00</b>	<b>534 713,69</b>	<b>74 067 350,03</b>

W 2025 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota 1.023.798,61 tytułem uzyskanych dochodów z posiadanego mienia, z następujących źródeł:

- 1) sprzedaż mienia ( sprzedaż autobusu szkolnego oraz złomu ) – 16.461,00;
- 2) dzierżawa obwodów łowieckich – 3.280,56;
- 3) trwałe zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste – 925.447,82;
- 4) dzierżawa i czynsze od lokali mieszkalnych i użytkowych – 101.455,57.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Miastkowo przedstawia poniższa tabela.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MIASTKOWO**  
**stan na 31.12.2025 r.**

Lp.	Nazwa wsi /obrębu	Pow. ogółem w ha	Drogi gminne i wewnętrzne użytek TP w ha	Nieużytki, kopaliny w ha	Grunty zabud Remiza, garaż, GOK oddane użyczu w ha	Grunty oddane w użytkow wieczystw ha	Grunty pod stacjami uzdatniania wody  w ha	Grunty pod PRZOK baza kierowc autobusow ha	Grunty użytkow przez mieszk siłownie place zabaw, boiska w ha	Grunty zabudowUrząd Gminy w ha	Grunty pod bud. mieszkal w ha	Grunty pod bud. po szkołach, świetlica w ha	Grunty pod Szkołami w ha	Grunty rolne i leśne, Lz w ha	Grunty inne użytek  Bz, W, Tr, Ti	Grunty oddane w dzierżawę na pdst. umowy  w ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Chojny -Naruszczki	4,9243	2,8395	0,5776	0,106							0,3858		0,6459	0,0239	0,3456
2	Czartoria	46,3036	23,7877		0,04				1,5573			0,0419		1,6436	0,9547	18,2784
3	Drogoszewo	24,2949	22,0742	0,5137	0,1564	0,0891			1			0,0896		0,2936	0,0133	0,065
4	Gałkówka	2,7298	2,7298													
5	Kaliszki	4,8104	4,8104													
6	Korytki Leśne	9,8786	3,9435	1,0026										3,4167	0,3803	1,1355
7	Kraska	2,5847	2,4627											0,1117	0,0103	
8	Kuleszka	9,8046	7,3302	1,5967					0,1075					0,7702		
9	Leopoldowo	16,0479	13,5365	2,186					0,2417						0,0837	
10	Łuby-Kiertany	7,0853	5,944	0,5902			0,4395		0,1116							
11	Łuby -Kurki	11,2151	7,9422	1,1995	0,2284						0,3172	0,2934		0,8382	0,3962	
12	Miastkowo	21,803	15,5847		0,6498		0,2178	0,6318		0,2729	0,1021		1,7455	0,6017	1,9967	

13	Nowosiedliny	8,4608	7,772	0,6888												
14	Osetno	8,9701	8,8101	0,16												
15	Podosie	7,8657	6,433	0,2164									0,2103	0,7564	0,2496	
16	Rydzewo	17,0258	14,2649	1,4262				0,3915				0,2429	0,7003			
17	Rydzewo-Gozdy	4,2984	4,2984													
18	Rybaki	3,641	3,3267	0,0091									0,2842	0,021		
19	Sosnowiec	1,9703	1,812	0,1583												
20	Sulki	6,3173	5,803	0,5143												
21	Tarnowo	21,7034	20,0778	0,572	0,0615			0,0961			0,3105		0,4161	0,0291	0,1403	
22	Zaruzie	12,1875	9,8315	0,8371				0,0985			0,3754		0,7958	0,2492		
	<b>Razem</b>	<b>253,9225</b>	<b>195,4148</b>	<b>12,2485</b>	<b>1,2421</b>	<b>0,0891</b>	<b>0,6573</b>	<b>0,6318</b>	<b>3,6042</b>	<b>0,2729</b>	<b>0,4193</b>	<b>1,4966</b>	<b>1,9884</b>	<b>10,7283</b>	<b>4,9148</b>	<b>20,2144</b>