

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach inwestycji planuje się rozbudowę budynku inwentarskiego obory w systemie bezściółkowym wolnostanowiskowym na zgarniaczach na ok. 62 DJP (docelowa obsada w gospodarstwie – ok. 100 DJP), wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę (kanały) o pojemności ok. 850 m³, realizowana na działkach nr 544 i 541 położonych w obrębie miejscowości Tarnowo, gm. Miastkowo, pow. łomżyński, woj. podlaskie.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej o funkcji rolniczej. Powierzchnia ogólna nieruchomości na której przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji wynosi 2,6940 ha w tym grunty przeznaczone pod zabudowę (grunty rolne zabudowane) 0,4684 ha. Planowana część inwestycji przewidziana do rozbudowy będzie zlokalizowana na działce nr 541 na gruntach określonych symbolem RV.

Bilans terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia działek wynosi – 26940 m²,
- powierzchnia określona symbolem Br-RV - grunty rolne zabudowane wynosi – 4684 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku obory przewidzianej do rozbudowy wynosi około 1250 m²,
- powierzchnia przedsięwzięcia po rozbudowie wyniesie – 1700 m²,
- obecnie powierzchnia zabudowana przedmiotowych działek wynosi – 1511,5 m² w tym: na działce nr 544 -1161,5 m², na działce nr 541 -350 m²,
- powierzchnia zabudowana po realizacji przedsięwzięcia wyniesie – 3111,5 m², w tym na działce nr 544 – 1161,5 (bez zmian), na działce nr 541 – 1600 m², co stanowi 11,54% w stosunku do powierzchni ogólnej w/w działek.

W najbliższym otoczeniu projektowanego obiektu występują:

- od strony północnej dalsza część działki nr 541 wykorzystywanej jako użytki zielone, dalej droga publiczna (działka nr 533/2, za nią kompleks użytków rolnych występujących przemienne: grunty orne i użytki zielone (działki nr 535/1, 532),
- od strony południowej dalsza część działki nr 541 wykorzystywana jako użytki zielone, dalej kompleks użytków zielonych intensywnie wykorzystywanych (działki nr 547, 548, 549),
- od strony zachodniej zabudowane siedlisko inwestora (działka nr 544), dalej zabudowa zagrodowa na działce nr 545,
- od strony wschodniej użytki zielone (działki nr 541, 534), dalej droga publiczna (działka nr 498), za nią grunty orne (działka nr 492).

Działka nr 544 stanowi teren zabudowany z funkcją zabudowy zagrodowej określonej symbolem Br-RV, na którym obecnie prowadzi się działalność gospodarczą w zakresie

hodowli bydła mlecznego. Natomiast na działce nr 541 – zachodnia część terenu stanowi użytek określony symbolem Br-RV na którym zlokalizowany jest budynek gospodarczy i wiata jako przybudówka do istniejącego budynku inwentarskiego, pozostała część działki stanowi użytek rolny wykorzystywany jako użytek zielony. Fragment posesji gospodarskiej wokół istniejącej obory przewidzianej do rozbudowy jest wykorzystywany jako wewnętrzny układ komunikacyjny (plac manewrowy) i miejsce gromadzenia bel z kiszonką. Rozbudowa istniejącej obory będzie prowadzona w kierunku wschodnim na gruntach określonych symbolem RV. Po realizacji inwestycji powstanie obiekt o powierzchni zabudowy 1700 m² w tym powierzchnia istniejąca wynosi 450 m², powierzchnia budynku nowo projektowanego 1250 m². Wielkość powierzchni podwórza gospodarskiego pozwala na realizację planowanego przedsięwzięcia – rozbudowa budynku inwentarskiego z funkcją obory w systemie bezściółkowym wolnostanowiskowym na garniaczach na około 62 DJP – krowy mleczne.

Po wybudowaniu nowego obiektu inwentarskiego inwestor przewiduje zwiększenie stada podstawowego krów mlecznych. Przewidywana docelowa obsada zwierząt w gospodarstwie inwestora wyniesie około 100,0 DJP. Po realizacji inwestycji docelowo obsada zwierząt w gospodarstwie zwiększy się o ok. 35 DJP. Poprzez realizację przedsięwzięcia zostanie stworzony nowy obiekt który umożliwi produkcję mleka na najwyższym poziomie, zdecydowanej poprawie ulegnie dobrostan zwierząt, obsługa obory będzie mniej pracochłonna.

Przedsięwzięcie będzie realizowane wg. indywidualnego projektu, w technologii gwarantującej pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gleby i ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestor przewiduje poniższe rozwiązania koncepcyjno – projektowe dotyczące budynku:

- rozbudowa obory w kierunku wschodnim na działce nr 541 o wymiarach około 25m x 50m, przewidywana powierzchnia zabudowy około 1250 m²,
- powierzchnia zabudowy całego obiektu po rozbudowie wyniesie około 1700 m²,
- budynek dwuspadowy, więźba dachowa drewniana (ewentualnie konstrukcja stalowa), dach kryty blachą (lub płyta warstwową),
- konstrukcja budynku stalowa,
- wentylacja grawitacyjna poprzez szczeliny wentylacyjne nawiewne pod okapem oraz wywiewne w świetliku dachowym, (wentylacja grawitacyjna regulowana ilością i stopniem uchylenia świetlików dachowych), alternatywnie system kurtynowy,
- woda i energia elektryczna z projektowanych przyłączy.

Łączna pojemność zbiornika wewnętrznego wyniesie około 1250 m³, z czego istniejący 400 m³ oraz projektowany około 850 m³.

Do obiektu zostanie doprowadzona energia elektryczna na bazie rozbudowy istniejącego przyłącza, woda z istniejącego ujęcia gminnej sieci wodociągowej.

Nieruchomość posiada wjazd z drogi publicznej – ulica Spokojna lub o z ulicy Głównej.

Posegregowane odpady będą składowane w pojemnikach, sukcesywnie opróżnianych przez specjalistyczną firmę. Ścieki z udojni gromadzone będą w szczelnym zbiorniku i sukcesywnie wywożone do oczyszczalni ścieków (umowa zawarta z odbiorcą ścieków).

Planowana rozbudowa budynku inwentarskiego – obory będzie zaprojektowana i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz indywidualnym projektem budowlanym, obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie z wykorzystaniem drogi publicznej ulica Spokojna (działka nr 543/1) poprzez istniejący zjazd/wjazd (kierunek północny).

Obiekt zostanie zaopatrzony w niezbędną infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie z istniejącą zabudową inwentarską.

Na terenie przyszłej inwestycji nie występują drzewa i krzewy które należałoby usunąć, bądź byłyby zagrożone w trakcie realizacji inwestycji.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt
Rafał Bąkowski /-/