Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA nr IGN.272.....2026 /projekt/

w dniu …… w Miastkowie pomiędzy:

Gminą Miastkowo z siedzibą w Urzędzie Gminy Miastkowo przy ul. Łomżyńskiej 32, 18-413 Miastkowo
NIP 718 209 59 60, REGON 450669950

reprezentowaną przez:
1. Wójta Gminy Miastkowo – ……..
   przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Gminy – ……..

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

……....., z siedzibą:…….....,
NIP: ....., REGON .....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem jest

   „Przebudowa drogi gminnej nr 105870B w Tarnowie” na odc. ok. 890 m w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

2. Przedmiot Umowy określa Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz dokumenty wskazane w załącznikach do Umowy. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami dotyczącymi opracowania dokumentacji projektowej stanowiącymi załącznik do SWZ – nie później niż w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy;
   2) opracowanie wszystkich niezbędnych materiałów do uzyskania decyzji administracyjnych, postanowień, uzgodnień, opinii itp.;

3) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, postanowień, opinii i uzgodnień umożliwiających przebudowę drogi gminnej;
4) przebudowę odcinka drogi gminnej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i uzyskanymi decyzjami/postanowieniami/uzgodnieniami;
5) spełnienie wymagań określonych w wydanych decyzjach administracyjnych;
6) wykonanie wszelkich robót wynikających z konieczności połączenia przebudowywanego odcinka drogi gminnej do istniejącego układu komunikacyjnego (drogowego) wraz ze zmianą organizacji ruchu wynikającą z przyjętych rozwiązań;
7) doprowadzenie dróg użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
8) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej.

§ 2
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot Umowy z materiałów zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, opracowaną przez siebie dokumentacją oraz zatwierdzonym Harmonogramem.
3. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w przepisach regulujących prowadzenie procesu budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z Dziennikiem Budowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (i/lub Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty w postaci: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z dokumentem odniesienia np. Polską Normą itd. Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w SST.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania badań, które nie były przewidziane Dokumentacją lub obowiązującymi przepisami w zakresie zgodności zastosowanych technologii, materiałów czy urządzeń i prowadzenia i odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowana technologia, materiały czy urządzenia bądź wykonanie (i odbiór) robót jest niezgodne, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca pokrywa koszty wprowadzenia zmian w Dokumentacji wynikających z przyczyn od niego zależnych, uwzględniając także koszty zmian w wykonywanych robotach. Jeśli zmiany zaproponowane przez Wykonawcę robót spowodują zmniejszenie poszczególnych asortymentów robót lub zmianę technologii, to stanowić to będzie podstawę do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z Kosztorysem ofertowym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców i jest za nie w pełni odpowiedzialny.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego (pod rygorem nieważności) informowania właściwego Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację (do uzyskania zgody na roboty dodatkowe niezbędne jest dołączenie odrębnego harmonogramu wykonania robót dodatkowych). Wykonawca jest zobowiązany wykonać

roboty dodatkowe i zamienne na polecenie Zamawiającego na zasadach wynikających z Umowy.

10. Wykonawca niezwłocznie informuje Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu i robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. W przypadku braku zgłoszenia robót ulegających zakryciu i zanikających do odbioru Wykonawca na żądanie właściwego Inspektora Nadzoru odkryje roboty lub wykona otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie doprowadzi do stanu zgodnego z wymaganiami określonymi w Dokumentacji – na własny koszt.
11. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Inspektora Nadzoru lub/i Zamawiającego z udziałem przedstawicieli zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia uczestniczenia w spotkaniach osób wymienionych w § 14 ust. 5 Umowy. Powyższe dotyczy etapu opracowania dokumentacji oraz realizacji robót.
12. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót oraz pozostawi cały teren budowy i robót czystym i nadającym się do użytkowania.
13. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji Umowy dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia. Kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w ust. 13 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją Umowy. Zamawiający na prośbę Kontroli ma prawo żądać od Wykonawcy sporządzenia kopii, wydruków etc. dokumentów objętych kontrolą.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach, prowadzonych kontrolach i innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na prawidłowość realizacji przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się także w szczególności do:

    1) koordynacji w robót (a także usług i dostaw) realizowanych przez podwykonawców,

    2) powierzenia wykonywania osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy i zobowiązania podwykonawców (dalszych podwykonawców) do stosowania analogicznych zasad w umowach o podwykonawstwo, w zakresie czynności wykonywanych przez pracowników wykonujących czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych związanych z realizacją Umowy,

    - o ile wykonywanie wymienionych wyżej czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określonych w przepisach kodeksu pracy, w szczególności art. 22 § 1 k. p. – wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jak również innych funkcji polegających na nadzorze nad wykonywanymi robotami;

    3) zapewnienia pełnej obsługi geologicznej i geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją inwestycji i wytyczenia oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w jednym egzemplarzu w formie papierowej i jednej na płycie CD (format zapisu DWG oraz PDF);

    4) wykonania wszystkich obowiązków wynikających z opinii i decyzji uzyskanych w związku z realizacja inwestycji,

5) nabywania, transportu i przechowywania wszelkich materiałów i wyposażenia na własne ryzyko i koszt;
6) wykonania rozbiórki i demontażu elementów – wywiezienia odpadów i ich utylizacji wraz z dostarczeniem kart BDO;
7) utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, doprowadzenia mediów do celów budowy i do celów realizacji zamówienia.
8) zabezpieczenia i oznakowania robót oraz powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego, właściwych organów zarządzających ruchem oraz właściwych jednostek policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, lokalnych mediów oraz przedsiębiorstw zajmujących się transportem publicznym na danym odcinku drogi powiatowej,
9) wykonania dróg tymczasowych i utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
10) zapewnienia odpowiedniego dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż. na terenie budowy;
11) udzielania Zamawiającemu wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez instytucje finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji.

17. Wykonawca, po podpisaniu Umowy zobowiązuje się do wykonania poniższych obowiązków, z zachowaniem terminów określonych w pozostałych zapisach Umowy oraz SWZ:
    1) poinformowania o utrudnieniach zgodnie z zapisami SWZ,
    2) złożenia pisemnego oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych,
    3) przejęcia terenu budowy,
    4) złożenia i bieżącej aktualizacji planu BIOZ (jeśli jest wymagany odrębnymi przepisami).
18. Niedostarczenie w/w dokumentów, skutkować może żądaniem Zamawiającego zmiany Kierownika Budowy, wstrzymaniem rozpoczęcia robót z winy Wykonawcy oraz naliczeniem kar umownych.
19. Wykonawca, a w szczególności Projektant, Kierownik budowy oraz Kierownicy robót, zobowiązani są do współpracy z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
20. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie stale utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – z wyłączeniem utrudnień wynikających z wprowadzonej czasowej organizacji ruchu.
21. Materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wykorzystania i nieprzyjęte protokolarnie przez Zamawiającego powinny być zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Koszty transportu i utylizacji zostały ujęte w Wynagrodzeniu.
22. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwiania wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, przedstawicielom Państwowej Inspekcji Pracy oraz innych organów kontroli oraz udostępniania im wszelkich danych i informacji niezbędnych dla realizacji ich obowiązków.
23. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo i bezwarunkowo udostępnić teren budowy celem wykonania przez podmiot trzeci robót polegających na umieszczeniu w pasie drogowym realizowanej inwestycji, obiektu budowlanego lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wynikających

z decyzji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności termin i wartość robót Wykonawcy pozostają bez zmian.
Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo i bezwarunkowo udostępnić teren objęty gwarancją i rękojmią celem wykonania przez podmiot trzeci robót polegających na umieszczeniu w pasie drogowym zrealizowanej inwestycji, obiektu budowlanego lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wynikających z decyzji Zamawiającego.
Podmiot trzeci odpowiada za swoje działania przed Wykonawcą robót. Podmiot trzeci zostanie zobowiązany do uzyskania od Wykonawcy robót warunków wejścia na teren budowy lub teren objęty gwarancja i rękojmią. Warunki te powinny być adekwatne do zakresu tego wejścia.
Odpowiedzialność Wykonawcy robót z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi nie ulega zmianie ani ograniczeniu w sytuacji wykonania przez Podmiot trzeci robót polegających na umieszczeniu w pasie drogowym zrealizowanej inwestycji, obiektu budowlanego lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wynikających z decyzji Zamawiającego. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy robót względem Zamawiającego obejmuje również roboty wykonane przez Podmiot trzeci. Podmiot trzeci odpowiada za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi przed Wykonawcą robót. Podmiot trzeci zostanie zobowiązany do uzyskania od Wykonawcy robót warunków gwarancji i rękojmi na wykonane roboty. Warunki te powinny być adekwatne do zakresu tych robót.

§ 3
OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI

1. Wykonawca zobowiązuje do przestrzegania przepisów prawnych z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, wynikających z następujących ustaw:
   1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
   2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów administracji na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy, dróg transportowych, zaplecza oraz sąsiadujących z placem budowy nieruchomości w przypadku ich czasowego użytkowania lub zanieczyszczenia materiałami z budowy.

§ 4
OBSŁUGA GEODEZYJNA

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 ze zm.).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

§ 5
UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia w trakcie prowadzonych robót oraz prowadzenia robót w okresie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.

§ 6
ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi oraz ekonomicznymi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W zakresie zatrudnienia na umowę o pracę Wykonawca oświadcza, że:
   1) przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych zatrudnieni na umowę o pracę.
   2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w pkt. 2.1), w szczególności do:
      a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny,
      b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
      c) przeprowadzania kontroli na miejscu prowadzonych robót.
   3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 10 dni od rozpoczęcia prac i na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania bezpośrednio czynności związanych z wykonywaniem robót:
      a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności jako pracownicy fizyczni. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni będą zatrudnieni na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących prace fizyczne na umowę o pracę - wykonywania czynności przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek.
4. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 2.3 w terminie określonym w w/w punkcie Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę umowną w wysokości 200,00 zł.
5. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

§ 7
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udostępnienia posiadanej dokumentacji,
   2) przekazania Wykonawcy placu budowy pod roboty budowlane w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
   3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   4) odbioru wykonanych robót,
   5) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym,
   6) powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych Wykonawców, w terminie obiektywnie umożliwiającym odpowiednie skoordynowanie robót realizowanych przez Wykonawcę z robotami innych Wykonawców.
2. Zamawiający w okresie realizacji umowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
4. Narady będą prowadzone i protokołowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Udział w naradach przedstawicieli Wykonawcy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego jest obowiązkowy.

§ 8
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Termin realizacji umowy jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:
   1) dziennika budowy,
   2) oświadczenia kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
   3) kserokopii strony z dziennika budowy z wpisem inspektorów nadzoru lub oświadczeń inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
   4) operatu, dokumentacji powykonawczej (2 egz.) (w tym 1 egz. dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia budowy do właściwego Nadzoru Budowlanego (jeśli dotyczy), map poinwentaryzacyjnych (3 egz., oraz 1 egz. w wersji elektronicznej – w formacie PDF i DWG).
3. Wykonawca w terminie 5 dni przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu w trakcie realizacji zamówienia, w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zakresów robót w szczególności w celu dostosowania treści Harmonogramu do rzeczywistych przerobów.
5. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 4 nie wymaga zmiany Umowy.

§ 9
WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ROZLICZENIE, ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie, zgodnej ze złożoną ofertą, **tj. …… zł netto (słownie złotych: …….), plus należny podatek VAT w kwocie …… zł.**
   Razem brutto: …….. zł (słownie złotych:……).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w sytuacjach określonych w § 17 ust. 5 umowy oraz w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Pomocniczy kosztorys ofertowy Wykonawcy, służy do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót i rodzaju oferowanych materiałów i robót.
6. Zadanie jest objęte dofinansowaniem z Rządowego Fundusz Rozwoju Dróg.

§ 10
SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie:

a) faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu określonego etapu/etapów prac związanych z realizacją inwestycji, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
b) faktury końcowej po zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Płatności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginału faktury VAT doręczonej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie umowy, jest protokół odbioru częściowego/końcowego, potwierdzający pozytywny odbiór podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Płatności, o których mowa będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach.
4. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy…… jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego w następujący sposób:
   Nabywca:
   Gmina Miastkowo
   ul. Łomżyńska 32
   18-413 Miastkowo
   NIP 718-209-59-60
   Odbiorca/Podmiot inny:
   Urząd Gminy Miastkowo
   ul. Łomżyńska 32
   NIP 718 167 09 65
   Rola: Jednostka samorządu terytorialnego – Odbiorca
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11
ODBIORY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w **ciągu 2 dni** roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia właściwego Inspektora nadzoru.
3. Odbioru zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego **– w terminie 14 dni** od daty zgłoszenia do odbioru.
4. Odbioru końcowego robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego z udziałem Użytkownika i gestorów sieci.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru częściowego/końcowego po uprzednim potwierdzeniu przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. wpisem do dziennika budowy, oświadczeniem Kierownika budowy, itp.) zakończenia etapu/robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej wraz z oświadczeniem geodety o wniesieniu w zasoby geodezyjne do Starostwa Powiatowego

w Łomży, badań i przeprowadzonych prób) zawiadamiając o tym Wykonawcę. Kompletność dokumentacji odbiorowej potwierdzi Inspektor nadzoru inwestorskiego.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.

§ 12
GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości …… zł, tj. 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie …….
   1) 70% kwoty - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) 30% kwoty - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
2. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w sposób następujący:
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **……. miesięcy**. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania zastępczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
6. W każdym roku obowiązywania gwarancji oraz przed jej upływem, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, mogą być wykonywane przeglądy gwarancyjne na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2.
8. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13
PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą/podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu przepisów ustawy 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych), której przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany, pod rygorem naliczenia kar umownych, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, w sytuacji, gdy:
   1) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy podwykonawczej od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
   2) projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
   3) projekt umowy będzie przewidywać termin realizacji robót budowlanych dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
   4) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
   5) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 6 ust. 2 pkt 3 Umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia,
   6) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji obowiązków z gwarancji i rękojmi także na żądanie Zamawiającego zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu,

7) projekt umowy nie będzie zawierał ustalenia takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy,
8) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
9) nie spełnia innych wymagań określonych w SWZ,

- brak w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za jego akceptację.

5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem naliczenia kar umownych.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w sytuacjach określonych w ust. 4. Brak w formie pisemnej sprzeciwu Zamawiającego uważa się za jej akceptację.
7. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacjach określonych w ust. 4 pkt 2) to jest, gdy termin zapłaty będzie dłuższy niż 30 dni. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek doprowadzić umowę o podwykonawstwo do stanu, w którym termin wynagrodzenia będzie nie dłuższy niż 30 dni.
8. Postanowienia ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50 000,00 zł.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wartości Wynagrodzenia.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do realizacji obowiązków z gwarancji i rękojmi także na żądanie Zamawiającego.
12. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.
13. Zamawiający lub/i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie postanowieniami klauzuli waloryzacyjnej zawartej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanym zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

§ 14
NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest …….
2. Zamawiający ustanawia: Inspektora nadzoru robót drogowych w osobie: …… tel.: ……..……, e-mail: …….....
   Osoby, o których mowa powyżej będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z kosztorysem uproszczonym, dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanej w ust.2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **7 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą ustanawia zespół kluczowych specjalistów, w szczególności:
   1) Projektanta branży drogowej - .....……. tel. .....
   2) Kierownika budowy robót drogowych …....., tel. .....
6. Zmiana którejkolwiek z osób, wskazanych w ust. 5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 6 powyżej nie później niż na **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa

wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy
9. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Osoby, o których mowa w ust. 5 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 15
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 8 ust. 1, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
   2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu obustronnie uzgodnionego terminu usunięcia wad.
   3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1.000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
   5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
   6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
   7) za nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej wymaganej przez Zamawiającego zgodnie z § 5 umowy, w wysokości 10.000 zł,
   8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000 zł,
   9) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych i odebranych,

10) 0,1% za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji w wysokości wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
11) za nieprzedłożenie w terminie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 6 w wysokości 200 zł za każdy przypadek,
12) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 30 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, liczonej za każdy dzień przerwy do dnia wznowienia robót.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1. kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia placu budowy,
   2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
   3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 15 ust. 1 przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 2, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
   2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
   3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
   4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru z inwentaryzacji dokonanej po odstąpieniu od umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z dokumentacją, w szczególności stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, dokumentacją techniczną lub projektową, przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, etyką, najwyższą starannością, umową lub wytycznymi Zamawiającego - wówczas Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia robót lub zaprzestania użycia, Zadaniem Zamawiającego, materiałów, sprzętu lub elementów o nieodpowiedniej jakości. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
8. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 7 wpływają na pogorszenie stanu przedmiotu zamówienia, jego części, jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
9. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 7 i 8 stanowi podstawę do wykonania zastępczego bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu (koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy) a nadto do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

   W przypadku określonym w ust. 6 i 9 Zamawiający wyznaczy termin inwentaryzacji wykonanych prac, umożliwiając udział Wykonawcy w inwentaryzacji. Wykonawca będzie wówczas zwolniony od dalszego wykonywania Zadania, a za dotychczasowe prace przysługiwać mu będzie wynagrodzenie obliczone na zasadach określonych w ust. 6. Za datę wykonania Umowy zostanie przyjęta data wykonania Zadania przez osobę trzecią, której Zamawiający powierzy dokończenia wykonania przedmiotu Umowy.

§17
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy dotyczące opracowania dokumentacji projektowej w sposób odmienny w stosunku do założeń wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego mogą nastąpić w przypadku konieczności wprowadzenia tych zmian ze względów bezpieczeństwa, z przyczyn funkcjonalnych bądź użytkowych obiektu lub w celu zaspokojenia uzasadnionego interesu społecznego/publicznego.
3. Przedłużenie terminów realizacji umowy za poszczególne etapy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów ich zakończenia, nastąpić może wyłącznie odpowiednio w następujących sytuacjach:
   a) wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych,
   b) wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych,
   c) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
   d) Zamawiający zmieni dane, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźni się w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
   e) warunki prowadzonych prac projektowych zostaną zmienione przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
   f) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające przedłużą terminy uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   g) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające zażądają w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie niniejszej umowy,
   h) niemożność dotrzymania terminu umownego spowodowana zostanie siłą wyższą lub okolicznościami, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności. Przyczynami tymi będą: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania,
   i) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, bądź kolejnego etapu, wystąpienie kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmiany terminu opracowania dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

j) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
k) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
l) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
m) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
n) wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
o) jeżeli w trakcie realizacji robot wystąpią warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające w sposób istotny od przyjętych w programie funkcjonalno – użytkowym, wymagające dostosowania technologii wykonania tych robót do istniejących warunków,
p) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,
q) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót,
r) w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu lub inne obiekty wymagające usunięcia.
s) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań,
t) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylenia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót.

4. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy o standardach z programu funkcjonalno- użytkowego nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
   1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż

wskazane w programie funkcjonalno - użytkowym, a wynikających ze stwierdzonych wad opisu zamówienia lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w zakresie robót zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w programie funkcjonalno- użytkowym, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu,

6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

5. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 oraz określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z zastrzeżeniem przyjęcia cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3-5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy musi być adekwatny do

przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.

7. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
   a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego o wysokość zmiany,
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeśli nie były znane na dzień składania ofert - o wysokość zmiany,
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne - o wysokość zmiany,
   d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 427) – o wysokość zmiany, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 18
ROBOTY ZAMIENNE, DODATKOWE I ZANIECHANE

1. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych oraz zaniechanie wykonywania robót na zasadach wynikających z Umowy i przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca jest związany pisemnym zleceniem Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz zaniechania wykonania robót.
2. Podstawą wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania robót, o których mowa w ust. 1, których wykonanie nie powoduje zmiany wartości Wynagrodzenia, ani nie stanowi zmian istotnych Dokumentacji, będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
3. Podstawą wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania robót, których wykonanie powoduje zmianę (zwiększenie/zmniejszenie) wartości Wynagrodzenia będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk stron co do wartości wynagrodzenia za roboty zamienne, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamienne na pisemne zlecenie Zamawiającego, zawierające proponowaną przez Zamawiającego wartość wynagrodzenia za roboty zamienne.
4. Zamawiający zleci wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych Umową, o ile takie roboty budowlane staną się niezbędne do należytego wykonania Umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
   1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,

5. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk stron co do wartości wynagrodzenia za roboty dodatkowe, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty dodatkowe na pisemne zlecenie Zamawiającego, zawierające proponowaną przez Zamawiającego wartość wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
6. Wykonanie przez Wykonawcę robót w wyniku zastosowania postanowień ust. 3 zd. 2 i ust. 5 zd. 2 nie wyłącza prawa stron dowodzenia w ewentualnym postępowaniu sądowym słuszności swoich stanowisk co do spornej między stronami wartości wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca sporządzi kalkulację szczegółową tych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich czynników cenotwórczych (R, M, S) publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych katalogów z opinią Nadzoru Inwestorskiego za zgodą Zamawiającego. Decyzję w przedmiocie zatwierdzenia kalkulacji szczegółowej Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru, podejmuje Zamawiający, o czym na piśmie informuje Wykonawcę.
8. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektorowi Nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1, Nadzór w uzgodnieniu z Zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
9. Cena jednostkowa określona na podstawie kalkulacji szczegółowej podlega negocjacjom. Zamawiający będzie korzystał z cen rynkowych dostępnych Zamawiającemu.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których ceny jednostkowe elementu rozliczeniowego zostały określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o ceny jednostkowe. W przypadku braku ceny ofertowej wycenę należy wykonać w oparciu o KNR przy zastosowaniu cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i robocizny publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku zastosowania innych katalogów niż KNR należy uzyskać zgodę Zamawiającego po uzyskaniu opinii Nadzoru Inwestorskiego. Kosztorys szczegółowy lub wycenę każdorazowo należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Cena jednostkowa podlega negocjacji. Decyzję w przedmiocie zatwierdzenia kalkulacji szczegółowej Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru, podejmuje Zamawiający, o czym na piśmie informuje Wykonawcę.

§ 19
WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:
   1) minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących na etapie składania ofert,
   2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert,
   3) zmiany, mogą być wprowadzane w okresach półrocznych poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. opracowaniem dokumentacji technicznej oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego
   w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 3% w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Strony mogą odpowiednio zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 umowy o wartość ustaloną w oparciu o szczegółowe wyliczenia Wykonawcy, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Waloryzacja wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust.1 może nastąpić po upływie 6 miesięcy realizacji umowy.
4. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanym zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

§ 20
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).

2. Prawa autorskie Majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie
   o przekazaniu praw autorskich podpisane przez wszystkich autorów dokumentacji.
3. Przejście praw autorskich o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie pola eksploatacji, a w tym w szczególności:
   1) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   2) wprowadzenie do pamięci komputera,
   3) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
   4) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
   5) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego.
6. Wykonawca uwzględni w ofercie koszt sprawowania nadzoru autorskiego przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami i okresem gwarancyjnym tych robót.
7. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z realizacji robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub na piśmie na 2 dni przed wyznaczonym spotkaniem.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
10. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w § 20, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na:
    1) korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozpowszechnianie tych opracowań,
    2) dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów (opracowań utworów),
    3) wykonanie pozostałych praw zależnych do utworów.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wyłączne wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie tych praw.

12. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia zależnych praw autorskich.

§ 21
ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony umowy zobowiązują się do:
   1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
   2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy,
   3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
   4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
   5) niesporządzania kopii ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
   6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
   7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
   8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
   1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
   2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
   3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
   4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.)), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi strony umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony rozważą możliwość jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Do rozstrzygania sporów sądowych wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załączniki do Umowy:

1. *PFU,*
2. *Harmonogram rzeczowo-finansowy.*