

WYKAZ UWAG
 Zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Miastkowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	3a	4	5	6
1.	16.04.2026	2955/2026	Włączenie dz. 138, 136, 139, 137, 310 w strefie SP lub SU	Dz. nr 138, 136, 139, 137, 310 Rybaki	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SP.
2.	16.04.2026	2986/2026	Wyznaczenie SJ dla dz. 41 obręb Łuby-Kiertany	Dz. nr 41 Łuby-Kiertany	Uwaga nieuwzględniona	Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym gminy Miastkowo brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
3.	16.04.2026	2985/2026	Wyznaczenie SJ dla dz. 162 obręb Łuby-Kiertany	Dz. nr 162 Łuby-Kiertany	Uwaga nieuwzględniona	Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym gminy Miastkowo brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
4.	21.04.2026	3088/2026	Przeznaczenie dz. 337/1 w Miastkowie jako SU lub SJ	Dz. nr 337/1 Miastkowo	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SU.
5.	21.04.2026	3068/2026	Zakwalifikowanie dz. do SJ lub SP	Dz. nr 64/8 Rybaki	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia strefy SJ. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym gminy Miastkowo brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Jest możliwość wskazania strefy SP na części działki z uwagi na zagrożenie powodziowe.
6.	21.04.2026	3067/2026	Przeznaczenie dz. na SU	Dz. nr 1162, 1161 Miastkowo	Uwaga uwzględniona	
7.	20.04.2026	3027/2026	Zmiana dz. 185 na dz. budowlaną, w celu postawienia domu.	Dz. nr 185 Drogoszewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można

						rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
8.	21.04.2026	3096/2026	Zmiana na SI		Dz. 113/2 Czartoria	Uwaga uwzględniona
9.	22.04.2026	3123/2026	Zmiana na SI		Dz. 113/1 Czartoria	Uwaga uwzględniona
10.	24.04.2026	3170/2026	Zmiana na strefę SZ		Dz. nr 59, 60 Luby-Kurki	Uwaga uwzględniona
11.	27.04.2026	3192/2026	Zmiana na strefę SJ		Dz. nr 510 Miastkowo	Uwaga nieuwzględniona
						Na działce wyznaczono już strefę SJ w pasie ok. 75 m od drogi, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
12.	27.04.2026	3228/2026	Rozszerzenie strefy SZ		Dz. nr 478/2 Zaruzie	Uwaga uwzględniona
13.	27.04.2026	3223/2026	Zmiana cz. dz. 224 na strefę SJ		Dz. nr 224 Drogoszewo	Uwaga nieuwzględniona
						Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
14.	27.04.2026	3190/2026	Uwzględnienie dz. na zabudowę		Dz. nr 84	Uwaga nieuwzględniona w zakresie

			mieszkaniową	Sosnowiec	
					przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleni obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
15.	29.04.2026	3276/2026	Zmiana na strefę SJ na cz. dz. 45, 44 obręb Galkówka od frontu dz. z drogi gminnej nr 103 w głąb dz. około 150 m	Cz. dz. nr 45, 44 Galkówka	Uwaga nieuwzględniona.
16.	29.04.2026	3275/2026	Zmiana na strefę SJ na cz. dz. 50/4, 48 obręb Galkówka od frontu dz. z drogi gminnej nr 103 w głąb dz. około 250 m	Cz. dz. nr 50/4, 48 Galkówka	Uwaga nieuwzględniona.
17.	29.04.2026	3274/2026	Zmiana na strefę SJ na cz. dz. 22/2, 26, 27 obręb Galkówka od frontu dz. z drogi gminnej nr 103 w głąb dz. około 250 m	Cz. dz. nr 22/2, 26, 27 Galkówka	Uwaga nieuwzględniona.
18.	29.04.2026	3272/2026	Zmiana ze strefy SU na SZ	Dz. nr 310/1 Kuleszka	Uwaga uwzględniona częściowo
19.	29.04.2026	3273/2026	Dz. nr 1079, 1082/2, 1083/2 Miastkowo od frontu dz. od ul. Kurpiowskiej na głębokość 60 m wprowadzić strefę SJ	Dz. nr 1079, 1082/2, 1083/2 Miastkowo	Uwaga uwzględniona częściowo
20.	29.04.2026	3271/2026	Wprowadzenie strefy SR	Dz. nr 309, 310/2, 308/2, 208/1 Kuleszka	Uwaga uwzględniona częściowo

21.	29.04.2026	3270/2026	Wprowadzenie strefy SR	Dz. nr 20/2 Kaliszki	Uwaga uwzględniona	
22.	29.04.2026	3269/2026	Wprowadzenie strefy SR	Dz. nr 21 Kuleszka	Uwaga uwzględniona	
23.	29.04.2026	3267/2026	Uzupełnienie strefy SU na strefie SO	Dz. nr 207 Rydzewo	Uwaga uwzględniona	
24.	29.04.2026	3266/2026	Zmiana strefy SG na SU, w wypadku braku takiej możliwości przeznaczenie cz. dz. jak na załączniku	Dz. nr 832, 833 Drogoszewo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie strefy SU w części poza granicami złoza. W strefie SG w profilu funkcjonalnym znajduje się teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki.
25.	29.04.2026	3265/2026	Zmiana strefy SG na cz. dz. nr 822, 823 Drogoszewo pod zakład produkcji Betonu. Cz. dz. od drogi nr 830 w głąb dz. na 115 m	Dz. nr 823, 822 Drogoszewo	Uwaga nieuwzględniona.	W planie ogólnym na złożu można wyznaczyć jedynie strefę SG lub SO. W strefie SG w profilu funkcjonalnym znajduje się teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji.
26.	29.04.2026	3264/2026	Zmianę przeznaczenia strefy SG na SI/SZ wg załącznika	Dz. nr 798/2, 799/2, 800/2, 801/2 Drogoszewo	Uwaga uwzględniona częściowo	Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym gminy Miastkowo brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie strefy SU w części poza granicami złoza
27.	29.04.2026	3263/2026	Zmiana przeznaczenia strefy SJ na strefę SZ na dz. 40/2 obręb Galkówka, na pozostałej cz. działek wprowadzić strefę SR, na dz. 39 strefę SR zgodnie z załącznikiem graficznym.	Dz. nr 39, 40 Galkówka	Uwaga uwzględniona	
28.	29.04.2026	3268/2026	Cz. dz. do 100-110 m jako SI, pozostałą cz. dz. pod działalność przemysłową bez ograniczeń wysokości	Dz. nr 245/11 Drogoszewo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie strefy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu

						zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametru wysokości zabudowy.
29.	04.05.2026	3355/2026		Objęcie strefą produkcji rolniczej SR dz. 76/6, 76/8, 76/9, 76/10, 83 Korytki Leśne	Dz. nr 76/6, 76/8, 76/9, 76/10, 83 Korytki Leśne	Uwaga uwzględniona
30.	04.05.2026	3356/2026		Objęcie strefą produkcji rolniczej SR dz. 76/5, 81/1, 81/2, 82/1, 82/3, 76/13, 76/14, 56/7, 56/19, 56/12	Dz. nr 76/5, 81/1, 81/2, 82/1, 82/3, 76/13, 76/14, 56/7, 56/19, 56/12	Uwaga uwzględniona
31.	04.05.2026	3345/2026		Dz. 450/1 zabudowa zagrodowa oraz SR. Zmiana przeznaczenia strefy 227SJ i 231SJ na strefę SZ na dz. 450/1, pozostałą cz. dz. na SR	Dz. nr 450/1 Miastkowo	Uwaga uwzględniona
32.	04.05.2026	3359/2026		Rozszerzenie strefy SJ (203SJ) do granic dz. 621/2 lub rozszerzenie strefy w cz. dz. 621/2 biegnącej wzdłuż krótszej granicy dz.	Dz. nr 621/2 Miastkowo	Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
33.	04.05.2026	3360/2026		Rozszerzenie strefy SJ (203SJ) do granic dz. 621/1	Dz. nr 621/2 Miastkowo	Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
34.	04.05.2026	3354/2026		Zmiana strefy 42SJ na SZ. Rozszerzenie na dz. 1124 i 1127/4 obręb Miastkowo strefy SR zgodnie z załącznikiem graficznym	Dz. nr 1124, 1127/4 Miastkowo 42SJ	Uwaga uwzględniona
35.	04.05.2026	3380/2026		Przeznaczenie dz. nr 76 w miejscowości	Dz. nr 76	Uwaga nieuwzględniona w zakresie

			Łuby-Kurki na SJ	Łuby-Kurki		przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
36.	04.05.2026	3383/2026	Zmiana przeznaczenia dz. nr 209 obręb 0008 na teren strefy produkcji rolniczej	Dz. nr 209 Kuleszka	Uwaga uwzględniona	
37.	04.05.2026	3384/2026	Sprzeciw wobec przeznaczenia dz. 151, 152, 153 obręb 0018 pod zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie ich na funkcję rolniczą lub inną niekolidującą z rolnictwem	Dz. nr 151, 152, 153 Rydzewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
38.	04.05.2026	3385/2026	Zmiana przeznaczenia dz. nr 42/4, 44/2 obręb 0019 na teren strefy produkcji rolniczej	Dz. nr 42/4, 44/2 Rydzewo-Gozdy	Uwaga uwzględniona	
39.	04.05.2026	3386/2026	Zmiana przeznaczenia dz. nr 52 obręb 0018 na teren strefy usługowej	Dz. nr 52 Rydzewo	Uwaga uwzględniona	
40.	06.05.2026	3476/2026	Wyznaczenie strefy SJ na 100 m od drogi na dz. 55/5 obręb 0006	Dz. nr 55/5 Korytki Leśne	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie strefy SJ na części działki. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pozostałej części działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametru wysokości zabudowy.
41.	06.05.2026	3481/2026	Zmiana przeznaczenia/rozszerzenie strefy SJ na dz. 634/5, 634/6, 634/7, 634/8, 634/9, 634/10, 634/11 obręb 0018	Dz. nr 634/5, 634/6, 634/7, 634/8, 634/9, 634/10, 634/11 Rydzewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie

					na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
42.	06.05.2026	3475/2026	Zmiana przeznaczenia strefy SZ na strefę SJ na dz. 225 w miejscowości Rydzewo. Ewentualnie rozszerzenie 50 arów	Dz. nr 225 Rydzewo	Uwaga uwzględniona
43.	06.05.2026	3462/2026	Objęcie dz. nr 17/2 obręb Gałkówka w obrębie do strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Parametry: pow. zab. 30%, wys. 10 m, PBC 50%	Dz. nr 17/2 Gałkówka	Uwaga nieuwzględniona
44.	07.05.2026	3495/2026	Uwzględnienie dz. 247/5, 247/6, 247/7, 247/8 jako strefę SJ obręb Rydzewo Uwzględnienie cz. dz. 251/11 Rydzewo jako strefę SJ	Dz. nr 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, cz. dz. nr 251/11 Rydzewo	Uwaga nieuwzględniona
45.	07.05.2026	3504/2026	Dz. o nr 28/4 Sulki w całości została uwzględniona jednym przeznaczeniem	Dz. nr 28/4 Sulki	Uwaga nieuwzględniona

	07.05.2026	3503/2026	Rozszerzenie zabudowy zagrodowej na frontowej cz. dz. 663, 668, 383 lub wprowadzenie na nich strefy usługowej. Wprowadzenie strefy produkcji rolniczej na froncie dz. 384 oraz na dz. 446 obręb 0002	Dz. nr 663, 668, 383, 384, 446 Czartoria	Uwaga nieuwzględniona	komunikacyjnej i technicznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustalonych obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie strefy usługowej oraz strefy produkcji rolniczej z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy w odniesieniu do obszaru położonego w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obszarach Natura 2000 oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu.
46.	07.05.2026	3502/2026	Objęcie dz. nr 250, 249, 258, 238, 241, 240, 239, 233, 232, 231, 230, 229/2, 229/1 położonych w obrębie Czartoria strefą SI	Dz. nr 250, 249, 258, 238, 241, 240, 239, 233, 232, 231, 230, 229/2, 229/1 Czartoria	Uwaga uwzględniona	
47.	07.05.2026	3501/2026	Przeznaczenie dz. nr 260 obręb Miastkowo jako rozszerzenie strefy SI lub alternatywnie przeznaczenie jako strefa usługowa lub inna strefa funkcjonalna umożliwiająca racjonalne i efektywne wykorzystanie potencjału nieruchomości	Dz. nr 260 Miastkowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie strefy SU. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym gminy Miastkowo brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
48.	07.05.2026	3500/2026	Zmiana przeznaczenia dz. nr 149 obręb 0018 na teren strefy produkcji rolnej	Dz. nr 149 Rydzewo	Uwaga uwzględniona	Wyznaczono strefę SR, na pozostałej części działki nie przeznaczanej pod strefę SZ.
49.	11.05.2026	3562/2026	Wyznaczenie strefy SU dla dz. 485 położonej w obrębie Zaruzie	Dz. nr 485 Zaruzie	Uwaga uwzględniona	
50.	11.05.2026	3609/2026	Wprowadzenie strefy SR na dz. nr 20/1 obręb Chojny-Naruszecki	Dz. nr 20/1 Chojny-Naruszecki	Uwaga uwzględniona	
51.	11.05.2026	3608/2026	Zmiana przeznaczenia strefy SO na dz. 192 w miejscowości Luby-Kurki na strefę SR	Dz. nr 192 Luby-Kurki	Uwaga uwzględniona	
52.	11.05.2026	3607/2026	Zmiana przeznaczenia strefy SI na dz. 81/1 obręb Luby-Kurki na strefę SZ, wprowadzenie strefy SR na dz. 78/3, 78/6	Dz. nr 81/1, 78/3, 78/6 Luby-Kurki	Uwaga uwzględniona	
53.	11.05.2026	3617/2026	Dz. nr 30/4 Rydzewo-Gozdy	Dz. nr 30/4	Uwaga uwzględniona	

			Zmiana przeznaczenia cz. dz. oznaczonej SO na SU	Rydzewo-Gozdy		
55.	11.05.2026	3616/2026	Wyznaczenie SJ dla dz. nr 207, 208/1, 208/2, 209/1 obręb Luby-Kurki	Dz. nr 207, 208/1, 208/2, 209/1 Luby-Kurki	Uwaga nieuwzględniona	Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym gminy Miastkowo brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
56.	11.05.2026	3615/2026	Wyznaczenie strefy SJ dla dz. nr 56 obręb Luby-Kiertany	Dz. nr 56 Luby-Kiertany	Uwaga nieuwzględniona	Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym gminy Miastkowo brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
57.	11.05.2026	3623/2026	Zmiana przeznaczenia strefy SR na strefę SZ na dz. nr 160/1 obręb Nowosiedliny	Dz. nr 160/1 Nowosiedliny	Uwaga nieuwzględniona	Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym gminy Miastkowo brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
58.	11.05.2026	3618/2026	Wprowadzenie strefy SJ na dz. 170 obręb Nowosiedliny	Dz. nr 170 Nowosiedliny	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustalonych obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
59.	11.05.2026	3551/2026	Zmiana strefy na dz. 456/3 obręb Miastkowo na strefę 12SZ – powiększenie istniejącej na tej dz. kosztu SO zmiana na strefę SR	Dz. nr 456/3 Miastkowo	Uwaga uwzględniona	
60.	11.05.2026	3553/2026	Dz. nr 562, 565, 281, 280 Miastkowo pod strefę gospodarczą SP	Dz. nr 562, 565, 281, 280 Miastkowo	Uwaga uwzględniona	
61.	11.05.2026	3552/2026	Wyznaczenie strefy gospodarczej SP na dz. 105 Miastkowo	Dz. nr 105 Miastkowo	Uwaga uwzględniona	
62.	11.05.2026	3549/2026	Powiększenie strefy 75SJ na dz. nr 1174/5 Miastkowo. Włączenie pasa gruntu o wymiarze 50 m wzdłuż drogi powiatowej do strefy 75SJ	Dz. nr 1174/5 Miastkowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustalonych obecnych

						planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
63.	11.05.2026	3550/2026	Włączenie pasa gruntu o wymiarze 50 m na dz. 1174/8 Miastkowo wzdłuż drogi powiatowej do strefy 75SJ	Dz. nr 1174/8 Miastkowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
64.	11.05.2026	3548/2026	Zmianę strefy SR na SJ wyznaczonej na dz. 1049/2 Miastkowo	Dz. nr 1049/2 Miastkowo	Uwaga uwzględniona	
65.	11.05.2026	3546/2026	Zmiana przeznaczenia dz. nr 158 Drogoszewo z SZ i SR na SJ	Dz. nr 158 Drogoszewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
66.	08.05.2026	3535/3036	Zmiana przeznaczenia terenu na SJ	Dz. nr 1079, 1080, 1081, 1082/2, 1083/2, 28, 726, 727 Miastkowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie strefy SJ w części działek 1079, 1082/2, 1083/2 od strony drogi. Na działkach 1079, 1080, 1081, 1082/2, 1083/2 znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.

						Działki 28, 726, 727 nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym gminy Miastkowo brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
67.	11.05.2026	3545/2026	Dz. nr 81/3 Rydzewo-Gozdy – SZ, ewentualnie na pozostałej cz. dz. SU Dz. nr 80/3 Rydzewo-Gozdy - SU	Dz. nr 81/3, 80/3 Rydzewo-Gozdy	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie strefy SZ jedynie na części działki 81/3, zgodnie ze stanem istniejącym. Na pozostałej części działki oraz na działce 80/3 wyznaczono strefę SU.
68.	08.05.2026	3539/3036	Poprowadzenie strefy SR zgodnie z załącznikiem graficznym	Dz. nr 154 Podosie	Uwaga uwzględniona	
69.	08.05.2026	3510/3036	Rozszerzenie OUZ co najmniej do 50 m od drogi	Dz. nr 143, 139/1, 139/2 Łuby-Kurki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie OUZ na części działki od strony drogi. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustalonych obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy.
70.	11.05.2026	3627/2026	Wprowadzenie strefy SU na dz. nr 21 Rydzewo-Gozdy	Dz. nr 21 Rydzewo-Gozdy	Uwaga uwzględniona	
71.	11.05.2026	3628/2026	Wprowadzenie strefy SR na dz. nr 15 Kuleszka	Dz. nr 15 Kuleszka	Uwaga uwzględniona	
72.	11.05.2026	3629/2026	Zmiana przeznaczenia strefy SJ na strefę SU na dz. 526/3, 526/7, 526/9 obręb Tarnowo	Dz. nr 526/3, 526/7, 526/9 Tarnowo	Uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ znajduje się teren usług jako profil podstawowy.
73.	11.05.2026	3630/2026	Wnioskuje o rozszerzenie strefy SJ na dz. 563 i 106 Miastkowo zgodnie z załącznikiem	Dz. nr 563, 106 Miastkowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie strefy SJ na części działki nr 563. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustalonych obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 71,6 ha w skali całej gminy.

							gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
74.	11.05.2026	3631/2026	Wprowadzenie na dz. strefy SI	Dz. nr 231, 232, 233, 121, 108, 107, 106, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 214, 213, 212, 211, 210, 215, 216, 217/1, 217/2, 218, 219, 220, 221, 222/1, 222/2, 223, 224, 225, 226, 227, 260, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287/1, 287/2, 288, 289, 261, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 266, 192, 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 207, 208 Czartoria 45/8, 47/1, 47/2, 48, 49/5, 49/1, 49/4, 49/2, 49/1, 50/1 Korytki Leśne	Uwaga uwzględniona		
75.	11.05.2026	3633/2026	Wprowadzenie na dz. strefy SI	Dz. nr 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287/1, 287/2, 288, 289, 250, 249, 242, 241, 240, 239, 238, 218, 219, 220, 221, 222/1, 222/2, 223, 224, 225, 226, 227, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 207, 208, 261, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 266 Czartoria	Uwaga uwzględniona		
76.	11.05.2026	3632/2026	Wprowadzenie na dz. strefy SI	Dz. nr 231, 232, 233, 121, 108, 107, 106, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90,	Uwaga uwzględniona		

				89, 88, 87, 86, 214, 213, 212, 211, 210, 215, 216, 217/1, 217/2, 218, 219, 220, 221, 222/1, 222/2, 223, 224, 225, 226, 227, 260, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287/1, 287/2, 288, 289, 261, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 266, 192, 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 207, 208 Czartoria 45/8, 47/1, 47/2, 48, 49/5, 49/1, 49/4, 49/2, 49/1, 50/1 Korytki Leśne		
77.	11.05.2026	3673/2026	Wnoszę o rozszerzenie strefy SJ na dz. 444 w miejscowości Zaruzie Zmiana przeznaczenia strefy SO na cz. dz. nr 492 Zaruzie poprzez rozszerzenie istniejącej strefy SJ	Dz. nr 444, 492 Zaruzie	Uwaga uwzględniona	
78.	11.05.2026	3706/2026	Ujęcie w planie cz. dz. 424/2 na zabudowę zagrodową	Dz. nr 424/2 Rydzewo	Uwaga nieuwzględniona	Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym gminy Miastkowo brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.

Załączniki

– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT
R... (podpis Wójta)