

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Miastkowo zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu, w którym wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty 170.000 złotych

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo

2. Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji technicznej w branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej wraz z ekspertyzą techniczną istniejącego budynku w miejscowości Tarnowo w zakresie przystosowania części budynku do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia dla ludności.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej w branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej wraz z ekspertyzą techniczną istniejącego budynku w miejscowości Tarnowo w zakresie przystosowania części budynku do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia dla ludności zgodnie z wymogami art. 90 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o Ochronie Ludności Cywilnej (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1907) oraz rozporządzenia MSWiA z dnia 07 lipca 2025 r. w sprawie przygotowania obiektów zbiorowej ochrony i miejsc doraźnego schronienia (MDS) do użycia (t.j. Dz. U. 2025, poz. 933).

I. Przedmiot zamówienia**1. Klasyfikacja usług projektowych**

71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, jako zamówienie o wartości poniżej progu stosowania ustawy.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej wraz z ekspertyzą techniczną w miejscowości Tarnowo w zakresie przystosowania części budynku do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia dla ludności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią :

Obiekt jednokondygnacyjny z piwnicą zagłębioną poniżej terenu o około 1.5 m. Zlokalizowany w odległości około 500 m od miejsc stałego przebywania ludzi. Nie jest w posiadaniu jednostki przewidzianej do militaryzacji oraz przechowywania dóbr kultury II

kat. Kondygnacja podziemna połączona z otwartą klatką schodową. Wizualnie o pojemności około 30 osób po analizie i sporządzeniu dokumentacji, należy określić maksymalną ilość osób. Pomieszczenia piwniczne, które należy objąć zakresem dostosowania do możliwości gromadzenia się ludności jako miejsca doraźnego schronienia.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod decyzją A-185 z dnia 16.02.1982 r.

Powierzchnia zabudowy - 346,9 m²

Powierzchnia użytkowa – 752,6 m²

Kubatura 2400 m³

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-185 16.02.1982 r

Budynek murowany parterowy, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Zapotrzebowanie w wodę z istniejącego wodociągu.

Ścieki odprowadzane do szamba zlokalizowanego na działce.



W zakres opracowania do wykonania:

1. Projekt branży budowlanej dostosowującej pomieszczenia piwniczne do możliwości czasowego schronienia ludności. Jeżeli inny zakres obiektu będzie wymagał dostosowania również, należy przewidzieć objęcie ich projektem m.in. wejścia, komunikacja.
2. Projekt branży sanitarnej (wodno-kanalizacyjnej) w zakresie dostosowania pomieszczeń sanitariatów do ilości osób przybywających w czasie schronienia uwzględniający montaż zbiornika na ścieki sanitarne. Branży wentylacyjnej jeżeli wyniknie taka potrzeba wentylacji mechanicznej.
3. Projekt branży elektrycznej w zakresie modernizacji instalacji wraz z zasilaniem awaryjnym jeżeli przepisy będą stanowiły konieczność.
4. Ekspertyza techniczna.
5. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże.
6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych.
7. Mapa do celów projektowych.
8. Obiekt wpisany do rejestru zabytków A-185 z 16.02.1992 r. – należy dokonać uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

4. Termin wykonania zamówienia: 45 dni od podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że wykonanie zamówienia musi nastąpić **najpóźniej do dnia 03.12.2026 r.** Zamawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia terminu realizacji zamówienia ani aneksowania umowy w tym zakresie.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny i trwały;
- 3) oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego);
 - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego);
- 4) oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub przez umocowanego pełnomocnika wykonawcy.

7. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 1) ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 28.09.2026 r. do godz. 12:00;
- 2) oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana;
- 3) ofertę należy złożyć osobiście lub przesać na adres Zamawiającego podany w pkt. 1 (decyduje data otrzymania oferty przez Zamawiającego) w zaklejonej kopercie, na której należy umieścić tytuł postępowania: „Opracowanie Dokumentacji technicznej w branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej wraz z ekspertyzą techniczną istniejącego budynku w miejscowości Tarnowo w zakresie przystosowania części budynku do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia dla ludności”

LUB

ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: fundusze@miastkowo.pl, w temacie maila, należy umieścić tytuł postępowania: „Opracowanie Dokumentacji technicznej w branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej wraz z ekspertyzą techniczną istniejącego budynku w miejscowości Tarnowo w zakresie przystosowania części budynku do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia dla ludności”.

8. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100%

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę oraz spełni warunki udziału w postępowaniu.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Anna Macierakowska, tel. 86 217 49 96, e-mail fundusze@miastkowo.pl

10. Warunki umowy/płatności:

projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

11. Zastrzeżenia Zamawiającego:

- 1) w przypadku braku któregośkolwiek z dokumentów określonych w pkt. 6 ppkt. 3), Zamawiający nie będzie wzywał do ich uzupełnienia – oferta niekompletna zostanie odrzucona;
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny;
- 3) unieważnienia postępowania jeśli cena najkorzystniejszej oferty przekracza środki przewidziane w ramach budżetu projektu dla przedmiotowego zamówienia.

12. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Z up. Wójt
Edyta Zajączkowska
ZASTĘPCY WÓJTY

.....
/podpis kierownika Zamawiającego/

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 - Projekt umowy
4. Załącznik nr 4 - Rzut piwnic
5. Załącznik nr 5 - Klauzula RODO