

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) ORAZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: „Modernizacja pomieszczeń biurowych Urzędu Gminy w Miastkowie”

1. ZAMAWIAJĄCY

Urząd Gminy Miastkowo ul. Łomżyńska 32 18-413 Miastkowo

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń biurowych Urzędu Gminy w Miastkowie wraz z modernizacją instalacji wewnętrznych, wykonaniem nowych elementów wykończeniowych oraz dostawą i montażem wyposażenia budowlanego objętego dokumentacją.

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- ustawą Prawo budowlane,
- ustawą Prawo zamówień publicznych,
- obowiązującymi normami PN i PN-EN,
- Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zasadami wiedzy technicznej.

3. LOKALIZACJA

Urząd Gminy Miastkowo ul. Łomżyńska 32 18-413 Miastkowo

4. ZAKRES ROBÓT

4.1 Roboty rozbiórkowe

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórkę ścian działowych,
- skucie istniejących posadzek z płytek ceramicznych,
- rozbiórkę istniejącej płyty betonowej posadzkowej,
- demontaż grzejników,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż wybranych elementów instalacji sanitarnych,
- wywóz i utylizację odpadów budowlanych.

4.2 Roboty konstrukcyjno-budowlane

Wykonanie:

- nowych ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
- zabudowy instalacji,
- nowych podkładów betonowych,
- warstw izolacyjnych pod posadzkami,
- warstwy styropianu podłogowego,
- wylewek cementowych.

4.3 Stolarka okienna

Wymagania minimalne:

- okna PCV,
- pakiet trzyszybowy,
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- mikrowentylacja,
- kolor biały.

Montaż zgodnie z wytycznymi producenta.

4.4 Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne:

- konstrukcja stalowo-szklana typu loft,
- szkło bezpieczne hartowane,
- kolor czarny mat lub równoważny,
- komplet okuć,
- samozamykacze w przypadku wskazania przez Zamawiającego.

4.5 Instalacja centralnego ogrzewania

Zakres obejmuje:

- wykonanie nowych przewodów instalacji CO,
- montaż nowych grzejników płytowych,
- wykonanie prób szczelności,
- regulację hydrauliczną instalacji.

Wymagania:

- rury stalowe lub równoważne dopuszczone do stosowania,
- grzejniki płytowe stalowe z zaworami termostatycznymi.

4.6 Instalacja elektryczna i teletechniczna

Zakres:

- wykonanie nowych obwodów instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji logicznej UTP kat. 6,
- montaż puszek,
- montaż łączników i gniazd,
- wykonanie pomiarów elektrycznych.

Wymagania:

- przewody YDYp 750V,
- osprzęt podtynkowy,
- komplet dokumentacji pomiarowej.

4.7 Rekuperacja

Zakres obejmuje:

- dostawę i montaż kompletnego systemu rekuperacji,
- wykonanie kanałów wentylacyjnych,
- montaż centrali wentylacyjnej,
- regulację i uruchomienie instalacji,
- przekazanie protokołów pomiarowych.

Minimalne wymagania:

- odzysk ciepła minimum 80%,
- centrala wyposażona w filtry powietrza,
- automatyczne sterowanie.

4.8 Roboty tynkarskie i wykończeniowe

Zakres:

- uzupełnienie tynków,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- gruntowanie podłoża,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie.

Wymagania:

- powierzchnie bez spękań i nierówności,
- klasa wykonania zgodna z WTWiORB.

4.9 Malowanie

Zakres:

- dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- przygotowanie podłoża,

- zabezpieczenie elementów wyposażenia.

Farby:

- lateksowe,
- odporne na szorowanie,
- klasa 1 odporności wg PN-EN 13300.

Kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

4.10 Posadzki

Zakres robót obejmuje wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem.

Płytki gresowe

Należy zastosować płytki gresowe rektyfikowane o wymiarach 60 × 60 cm, spełniające następujące wymagania minimalne:

- gres szklwiony lub barwiony w masie,
- format: 600 × 600 mm,
- grubość min. 8 mm,
- klasa ścieralności minimum PEI IV,
- antypoślizgowość minimum R10,
- nasiąkliwość $\leq 0,5\%$,
- odporność na płamienie i środki chemiczne zgodnie z PN-EN 14411,
- kolor i wzór uzgodniony z Zamawiającym przed zamówieniem materiału.

Płytki należy układać na elastycznej zaprawie klejowej klasy minimum C2TE S1, z zastosowaniem fug elastycznych o szerokości zgodnej z zaleceniami producenta.

Wszystkie naroża oraz przejścia między pomieszczeniami należy wykończyć systemowymi profilami aluminiowymi lub stalowymi.

Listwy przypodłogowe należy wykonać z płytek gresowych ciętych lub zastosować listwy aluminiowe, zgodnie z decyzją Zamawiającego.

Posadzka musi stanowić jednolitą powierzchnię w całym zakresie remontu.

4.11 Sufity podwieszane

Wymagania:

- konstrukcja systemowa,
- kasetony mineralne 450 × 450 mm,
- możliwość demontażu pojedynczych płyt,
- zintegrowane oprawy LED.

4.12 Oświetlenie

Wymagania:

- oprawy LED,
- temperatura barwowa 4000 K,
- współczynnik oddawania barw CRI min. 80,
- trwałość min. 50 000 h.

5. MATERIAŁY

Wszystkie materiały:

- fabrycznie nowe,
- posiadające deklaracje właściwości użytkowych,
- oznakowane CE lub znakiem budowlanym B,
- dopuszczone do stosowania w budownictwie.

W przypadku wskazania producenta dopuszcza się rozwiązania równoważne.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Wykonawca:

- zabezpieczy teren robót,
- zapewni ciągłość funkcjonowania urzędu,
- będzie prowadził roboty w sposób ograniczający uciążliwości,
- zapewni wywóz odpadów,
- ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji.

7. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli jakości robót,
- wykonywania wymaganych badań,
- przedstawiania certyfikatów i deklaracji zgodności.

8. ODBIORY ROBÓT

Odbiory obejmują:

- odbiór robót zanikających,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,

Warunkiem odbioru końcowego jest:

- zakończenie wszystkich robót,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- przekazanie protokołów badań i pomiarów.

9. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca przekaże:

- protokoły prób szczelności,
- pomiary elektryczne,
- deklaracje zgodności materiałów,
- karty gwarancyjne,
- instrukcje użytkowania urządzeń.

10. GWARANCJA

Minimalny wymagany okres gwarancji: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

11. KODY CPV

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
45400000-1 – Roboty wykończeniowe
45442100-8 – Roboty malarskie
45421131-1 – Instalowanie drzwi
45421132-8 – Instalowanie okien
45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg
45331100-7 – Instalacje centralnego ogrzewania
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45331210-1 – Instalowanie wentylacji
45312200-9 – Instalowanie systemów alarmowych i sieci logicznych

12. ROZLICZENIE ROBÓT

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje:

- wszystkie roboty objęte przedmiarem,
- dostawę materiałów,
- transport,
- składowanie,
- zabezpieczenie robót,
- wywóz odpadów,
- wykonanie badań i pomiarów,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.