

IGN.271.1.29.2026

Miastkowo, 19 października 2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Miastkowo zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu, w którym wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty 170.000 złotych

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo

2. Nazwa zadania:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania polegającego na budowie odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Miastkowo.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla planowanych odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Miastkowo, umożliwiających rozbudowę istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz wykonanie nowych przyłączy wodociągowych do działek położonych na terenie Gminy Miastkowo, wraz z oszacowaniem kosztów realizacji inwestycji.

I. Przedmiot zamówienia

1. Klasyfikacja usług projektowych

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71310000-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane.

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych jako zamówienie o wartości poniżej progu stosowania ustawy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wskazanych przez Zamawiającego odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Miastkowo wraz z oszacowaniem kosztów planowanej inwestycji.

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu zaplanowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji, w szczególności w formule „zaprojektuj i wybuduj”, a także określenie przewidywanych kosztów realizacji poszczególnych odcinków sieci wodociągowej.

Szczegółowy wykaz lokalizacji i zakres planowanych odcinków sieci wodociągowej stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Przeanalizowanie materiałów wyjściowych przekazanych przez Zamawiającego, dotyczących lokalizacji planowanych odcinków sieci wodociągowej, istniejącej infrastruktury oraz działek, do których należy umożliwić wykonanie nowych przyłączy wodociągowych.
2. Uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego, w szczególności dostępnych map, informacji o istniejącej infrastrukturze wodociągowej, uzgodnień, warunków technicznych, opinii i innych dokumentów

wymaganych do prawidłowego opracowania PFU, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wskazanych odcinków sieci wodociągowej, obejmującego w szczególności:
 - a) opis ogólny przedmiotu zamówienia oraz cel realizacji inwestycji;
 - b) określenie funkcji i wymagań technicznych planowanej sieci wodociągowej;
 - c) określenie orientacyjnego przebiegu sieci, jej długości, przewidywanych średnic oraz miejsc włączenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej;
 - d) określenie konieczności zastosowania hydrantów przeciwpożarowych na planowanych odcinkach sieci wodociągowej, w tym wskazanie ich wymaganej liczby, rodzaju oraz orientacyjnej lokalizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami technicznymi;
 - e) określenie wymagań dotyczących zapewnienia możliwości wykonania nowych przyłączy wodociągowych do wskazanych działek;
 - f) określenie wymagań dotyczących materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych i parametrów użytkowych sieci;
 - g) wskazanie przewidywanych uwarunkowań terenowych, formalnoprawnych i technicznych, które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji;
 - h) określenie wymagań dotyczących wykonania robót, przeprowadzenia prób, odbiorów oraz przywrócenia terenu do stanu właściwego po zakończeniu prac;
 - i) określenie wymagań dotyczących dokumentacji projektowej i innych opracowań niezbędnych do realizacji inwestycji.
4. Oszacowanie planowanych kosztów realizacji inwestycji dla poszczególnych odcinków sieci wodociągowej, z uwzględnieniem kosztów prac projektowych, robót budowlanych oraz niezbędnych robót towarzyszących, w tym w szczególności robót ziemnych, montażowych, włączenia do istniejącej sieci wodociągowej, odtworzenia nawierzchni oraz zagospodarowania terenu po wykonaniu robót.
5. Wskazanie ewentualnych dodatkowych opracowań, uzgodnień, decyzji lub innych czynności, które mogą być niezbędne do realizacji inwestycji, o ile ich konieczność wynika z rozpoznanych uwarunkowań.
6. Przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania oraz wprowadzenie uzasadnionych uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
7. Gotowy, kompletny program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:
 - a) kompletny program funkcjonalno-użytkowy wraz z wymaganymi załącznikami – 1 egzemplarz w formie papierowej;
 - b) opracowanie dotyczące planowanych kosztów inwestycji, obejmujące planowane koszty prac projektowych oraz robót budowlanych – 1 egzemplarz w formie papierowej;
 - c) nośnik elektroniczny zawierający kompletną dokumentację w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych właściwych dla poszczególnych opracowań. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową.
8. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami;
 - b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w zakresie mającym zastosowanie do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji dla planowanej inwestycji;

- c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z późniejszymi zmianami;
- d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, z późniejszymi zmianami;
- e) innymi obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami technicznymi mającymi zastosowanie do planowanej inwestycji.

4. Termin wykonania zamówienia: do dnia 07.12.2026 r. Zamawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia terminu realizacji zamówienia ani aneksowania umowy w tym zakresie.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie;
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny i trwały;
3. Oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego);
 - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego);
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub przez umocowanego pełnomocnika wykonawcy.

7. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **26.10.2026 r. do godz. 12:00;**
2. Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana;
3. Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Zamawiającego podany w pkt. 1 (decyduje data otrzymania oferty przez Zamawiającego) w zaklejonej kopercie, na której należy umieścić tytuł postępowania: „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania polegającego na budowie odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Miastkowo”

LUB

ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: inwestycje@miastkowo.pl, w temacie maila, należy umieścić tytuł postępowania: „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania polegającego na budowie odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Miastkowo”.

8. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100%

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę oraz spełni warunki udziału w postępowaniu.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Beata Laskowska, tel. 86 217 49 96, e-mail inwestycje@miastkowo.pl

10. Warunki umowy/płatności:

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

11. Zastrzeżenia Zamawiającego:

- 1) w przypadku braku któregośkolwiek z dokumentów określonych w pkt. 6 ppkt. 3), Zamawiający nie będzie wzywał do ich uzupełnienia – oferta niekompletna zostanie odrzucona;
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny;
- 3) unieważnienia postępowania, jeśli cena najkorzystniejszej oferty przekracza środki przewidziane w ramach budżetu projektu dla przedmiotowego zamówienia.

12. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

WÓJT

Rafaliński

/podpis kierownika Zamawiającego

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 - Projekt umowy
4. Załącznik nr 4 - Szczegółowy wykaz lokalizacji i zakres planowanych odcinków sieci wodociągowej
5. Załącznik nr 5 - Klauzula RODO

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji i Gospodarki
Nieruchomościami
Anna Macierakowska