



ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Miastkovo zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu, w którym wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty 170.000 złotych

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miastkovo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkovo

2. Nazwa zadania:

Inteligentne zarządzanie energią w gminie Miastkovo poprzez budowę i rozbudowę instalacji odnawialnych źródeł energii.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanej inwestycji pn. "Inteligentne zarządzanie energią w gminie Miastkovo poprzez budowę i rozbudowę instalacji odnawialnych źródeł energii". W ramach przedsięwzięcia zaplanowano montaż instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) wraz z magazynami energii elektrycznej oraz gruntową pompą ciepła, w zależności od zakresu przewidzianego dla poszczególnych obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Miastkovo.

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana dla następujących obiektów:

1. Stacji Uzdatniania Wody w Łubach-Kiertanach;
2. Stacji Uzdatniania Wody w Miastkowie;
3. Urzędu Gminy Miastkovo.

Celem zamówienia jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej Zamawiającemu zaplanowanie, przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji.

3.2. Kody CPV

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71310000-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane.

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

3.3. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych jako zamówienie o wartości poniżej progu stosowania ustawy.

Zamawiający informuje, że inwestycja polegająca na montażu instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) dla obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Miastkovo, dla której opracowywana będzie dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia, jest dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Projektu pn. "Inteligentne zarządzanie energią w gminie Miastkovo poprzez budowę i rozbudowę instalacji odnawialnych źródeł energii".

W związku z powyższym dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana z uwzględnieniem wymagań wynikających z zasad realizacji i rozliczania projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia przekazanych przez Zamawiającego wytycznych i wymagań dotyczących realizacji inwestycji, o ile odnoszą się one do zakresu opracowywanej dokumentacji.

3.4. Planowany zakres inwestycji

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1. Stacja Uzdatniania Wody w Łubach-Kiertanach
 - o instalacja fotowoltaiczna bifacialna typu on-grid o mocy 46,62 kWp;

- magazyn energii elektrycznej o pojemności 31,20 kWh;
 - system zarządzania energią.
2. Stacja Uzdatniania Wody w Miastkowie
- instalacja fotowoltaiczna bifacjalna typu on-grid o mocy 11,10 kWp;
 - magazyn energii elektrycznej o pojemności 10,40 kWh;
 - system zarządzania energią.
3. Urząd Gminy Miastkowo
- instalacja fotowoltaiczna bifacjalna typu on-grid o mocy 28,04 kWp;
 - magazyn energii elektrycznej o pojemności 23,40 kWh;
 - gruntowa pompa ciepła o mocy 56,00 kW;
 - system zarządzania energią.

Podane parametry stanowią założenia wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i powinny zostać zweryfikowane przez Wykonawcę pod względem technicznym, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury, zapotrzebowania na energię oraz warunków realizacji inwestycji.

3.5. Zakres opracowania dokumentacji projektowej

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Przeprowadzenia wizji lokalnych we wszystkich obiektach objętych zamówieniem oraz zapoznania się z istniejącą infrastrukturą techniczną i dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego.
2. Wykonania niezbędnych inwentaryzacji, pomiarów i analiz technicznych w zakresie koniecznym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.
3. Opracowania rozwiązań projektowych dotyczących instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii elektrycznej, systemów zarządzania energią oraz gruntowej pompy ciepła, z uwzględnieniem specyfiki poszczególnych obiektów.
4. Uwzględnienia współpracy projektowanej gruntowej pompy ciepła z istniejącym źródłem ciepła w postaci kotła olejowego oraz z istniejącą instalacją centralnego ogrzewania. Dokumentacja powinna określać sposób współpracy obu źródeł ciepła, w tym zasady ich pracy, rozwiązania hydrauliczne, automatykę sterującą oraz sposób przełączania lub równoległej pracy źródeł, stosownie do przyjętego rozwiązania technicznego i zapotrzebowania cieplnego obiektu. Przyjęte rozwiązanie powinno zapewniać bezpieczną, efektywną energetycznie i niezawodną pracę układu grzewczego, z uwzględnieniem parametrów istniejącej instalacji oraz możliwości wykorzystania kotła olejowego jako źródła szczytowego lub rezerwowego, jeżeli będzie to uzasadnione technicznie. Wykonawca zobowiązany będzie do przeanalizowania istniejącego układu grzewczego oraz określenia ewentualnych niezbędnych prac adaptacyjnych i modernizacyjnych, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i kosztorysie inwestorskim.
5. Opracowania dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności:
 - rozwiązania techniczne dotyczące montażu instalacji fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi i niezbędnym wyposażeniem;
 - schematy instalacji elektrycznych, połączeń, zabezpieczeń oraz układów pomiarowych;
 - rozwiązania dotyczące montażu i integracji magazynów energii elektrycznej z instalacjami fotowoltaicznymi oraz istniejącą infrastrukturą obiektów;
 - rozwiązania techniczne dotyczące systemów zarządzania energią;
 - dokumentację projektową gruntowej pompy ciepła, obejmującą niezbędne elementy instalacji oraz dolnego i górnego źródła ciepła;
 - niezbędne rysunki, schematy, zestawienia urządzeń, materiałów i elementów instalacyjnych;
 - inne opracowania wymagane przepisami prawa i niezbędne do realizacji planowanej inwestycji.
6. Sporządzenia przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych obiektów, z podziałem na branże i zakresy robót, w zakresie niezbędnym do przygotowania postępowania na realizację inwestycji.
7. Opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).



8. Przygotowania zestawienia parametrów technicznych i funkcjonalnych projektowanych urządzeń, umożliwiającego Zamawiającemu prawidłowe opisanie przedmiotu przyszłego zamówienia, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji.
9. Uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji, w zakresie objętym zamówieniem.
10. Przygotowania dokumentów niezbędnych do dokonania wymaganych zgłoszeń lub uzyskania decyzji administracyjnych, a także przeprowadzenia odpowiednich procedur w imieniu Zamawiającego, o ile będzie to wymagane przepisami i objęte zakresem umowy.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia, w zakresie niezbędnym do prawidłowego przygotowania i realizacji planowanej inwestycji, wymaganych procedur związanych z przyłączeniem projektowanych instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej, w tym do współpracy z właściwym operatorem systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego (OSD).
12. Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem mapy do celów projektowych, w tym koszty jej opracowania przez uprawnionego geodetę, ponosi Wykonawca. Koszty te należy uwzględnić w cenie oferty i nie będą one podlegały odrębnemu rozliczeniu z Zamawiającym.
13. Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, zobowiązany będzie do przygotowania i złożenia w Starostwie Powiatowym w Łomży, wymaganych wniosków i zgłoszeń oraz do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, stosownie do obowiązujących przepisów prawa i zakresu planowanej inwestycji.
14. Uwzględnienia obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych, wymagań bezpieczeństwa oraz warunków przyłączenia projektowanych instalacji do istniejącej infrastruktury.
15. Przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej (4 egzemplarze) i elektronicznej, w formatach umożliwiających jej odczyt i wykorzystanie. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową.
16. Udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji, w zakresie określonym w umowie.
17. Wprowadzenia niezbędnych poprawek i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia błędów, braków lub niezgodności z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym i umowie.

3.6. Dokumentacja i materiały wyjściowe

Zamawiający informuje, że posiada dokumentację projektową dotyczącą planowanej inwestycji, obejmującą:

1. Zatwierdzony przez Starostę Łomżyńskiego „Projekt robót geologicznych na wykonanie otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła Ziemi na działce o numerze ewidencyjnym 177, położonej w miejscowości Miastkowo, obręb Miastkowo, gmina Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie” (dokumentacja stanowi załącznik nr 4a do zapytania ofertowego);
2. Materiały informacyjne i pomocnicze dotyczące planowanej instalacji OZE. Załączone materiały mają charakter wyłącznie informacyjny i pomocniczy. Nie stanowią one podstawy do bezpośredniego opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnej weryfikacji przedstawionych informacji oraz opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi normami i zasadami wiedzy technicznej (dokumentacja stanowi załącznik nr 4b do zapytania ofertowego);

3.7. Wymagania dotyczące dokumentacji

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, wzajemnie skoordynowana i opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja powinna umożliwiać Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie postępowania na realizację inwestycji, w tym prawidłowe określenie zakresu robót, parametrów technicznych urządzeń oraz warunków ich wykonania i odbioru.

Opis projektowanych urządzeń i materiałów powinien być sporządzony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji. W przypadku konieczności wskazania konkretnych produktów, producentów, znaków towarowych lub pochodzenia należy stosować odpowiednie uzasadnienia i rozwiązania dopuszczone przepisami prawa.

4. Termin wykonania zamówienia: do dnia 14.01.2027 r. Zamawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia terminu realizacji zamówienia ani aneksowania umowy w tym zakresie.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie;
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6. Opis sposobu przygotowania ofert:

6.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;

6.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny i trwały;

6.3. Oferta musi zawierać:

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego);
- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego);

6.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub przez umocowanego pełnomocnika wykonawcy.

7. Miejsce oraz termin składania ofert:

7.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **28.10.2026 r. do godz. 12:00;**

7.2. Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana;

Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Zamawiającego podany w pkt. 1 (decyduje data otrzymania oferty przez Zamawiającego) w zaklejonej kopercie, na której należy umieścić tytuł postępowania: „Inteligentne zarządzanie energią w gminie Miastkowo poprzez budowę i rozbudowę instalacji odnawialnych źródeł energii”.

LUB

ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: inwestycje@miastkowo.pl, w temacie maila, należy umieścić tytuł postępowania: „Inteligentne zarządzanie energią w gminie Miastkowo poprzez budowę i rozbudowę instalacji odnawialnych źródeł energii”.

7.3. W przypadku ofert składanych w formie papierowej decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego. W przypadku ofert elektronicznych decyduje data i godzina wpływu wiadomości na wskazany adres poczty elektronicznej.

8. Kryteria oceny ofert:

Cena brutto – 100%

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, złożonych przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Beata Laskowska, tel. 86 217 49 96, e-mail inwestycje@miastkowo.pl

10. Warunki umowy/płatności:

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

11. Zastrzeżenia Zamawiającego:

1) w przypadku braku któregośkolwiek z dokumentów określonych w pkt. 6 ppkt. 3), Zamawiający nie będzie wzywał do ich uzupełnienia – oferta niekompletna zostanie odrzucona;



- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny;
- 3) unieważnienia postępowania, jeśli cena najkorzystniejszej oferty przekracza środki przewidziane w ramach budżetu projektu dla przedmiotowego zamówienia.

12. Informacja o wyborze oferty i podpisaniu umowy

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana wybranemu Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, a także zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Zamawiającego.

WÓJT

Rafał Jakowski

/podpis kierownika Zamawiającego

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 - Projekt umowy
4. Załącznik nr 4a – Projekt robót geologicznych
5. Załącznik nr 4b – Materiały informacyjne i pomocnicze dotyczące planowanej instalacji OZE
6. Załącznik nr 5 - Klauzula RODO